Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA ȘĂULIA, JUD. MUREȘ
Intrare
Ieșire Nr. 31
Ziua 18 Luna 11 Anul 2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

(*) Subsemnatul Dimbean Traian, CNP 1501015264370, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria MS nr.702236 eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii 15.10.1950 in localitatea Saulia, judetul/tara Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Tg. Mures , str. Faget, nr.5, bl. ....., sc. ....., et... ap.15, judetul/sectorul Mures, tara Romania, telefon ....., fax ....., vind teren agricol extravilan in suprafata de 1,10 ha situat in Saulia, la pretul de (*) 49 500 (patruzecisinouademiicincisute) lei.

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	1,10	1/1	51212	51212	16	794/54/1	Arabil	
Verificat primarie[4]	Saulia, jud. Mures	1,10	1/1	51212	51212	16	794/54/1	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Dimbean Traian
(numele si prenumele in clar)

Data 18.11.2026

Semnaturile
.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Nr. cerere	97092
Ziua	13
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218113180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51212 Şăulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Șăulia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51212	11.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48012 / 26/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saulia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 46166.	A1
Act Administrativ nr. 65428, din 31/07/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMBEAN RAVECA**, CNP neidentificat.	
Act Administrativ nr. 3037, din 16/12/2022 emis de Comuna Saulia;		
B3	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 11000 mp in favoarea lui	A1
	1) **DIMBEAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

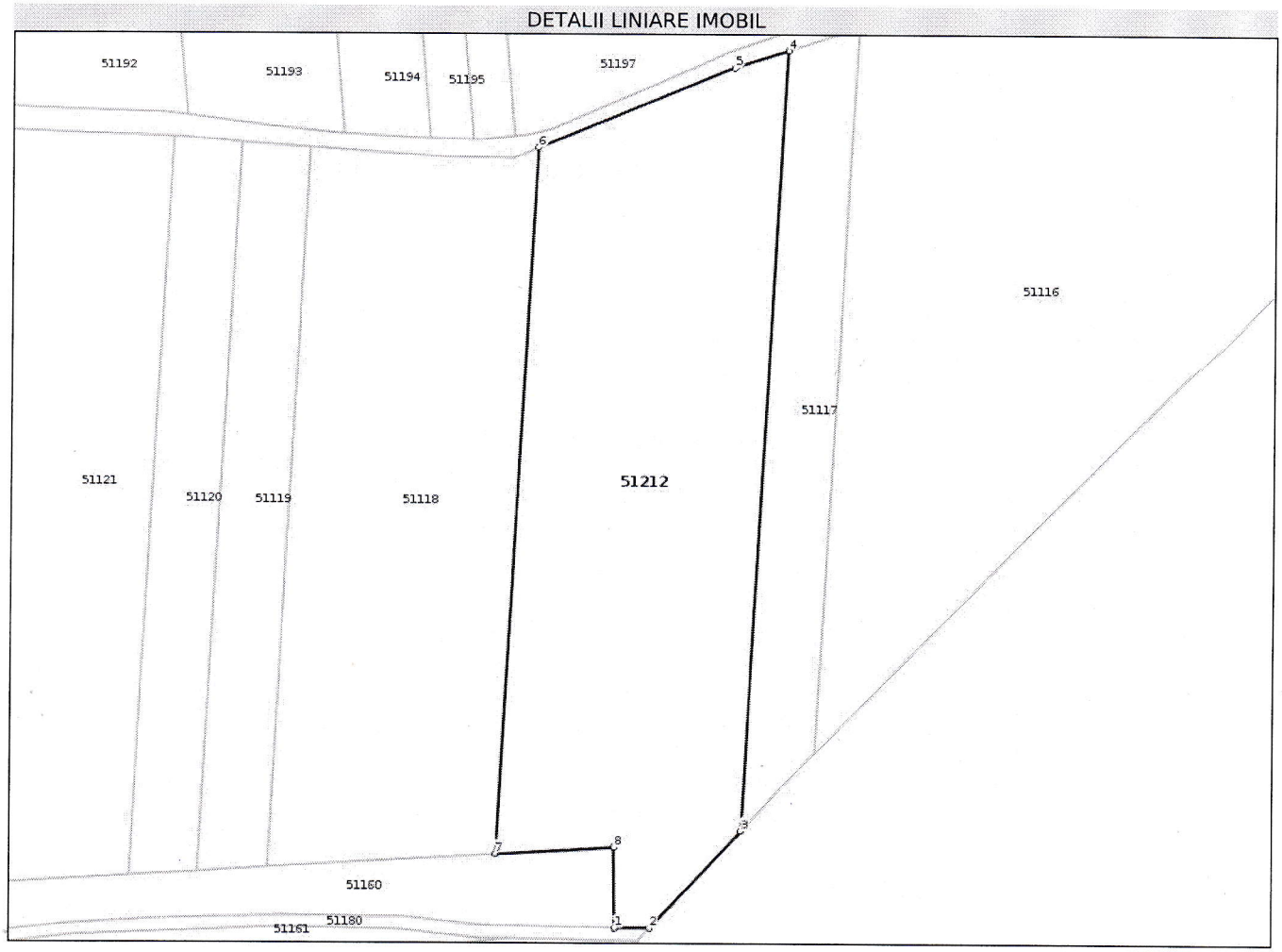
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51212	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	16	794/54/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.240,692 568.243,819	2	440.249,174 568.243,751	8.482
2	440.249,174 568.243,751	3	440.270,99 568.267,176	32.01
3	440.270,99 568.267,176	4	440.281,223 568.455,254	188.356
4	440.281,223 568.455,254	5	440.268,226 568.451,059	13.657

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta Nr. ...31..... din ..18.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare **nr.31/ 18.11.2026** depusa de catre Dimbean Traian, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Duma Petru	
2.	Dimbean R	
3.		
4.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA
COMUNA SĂULIA
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 18.11.2026

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3698 din 18.11.2026 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Duma Petru, CNP/CIF…….(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026, depusa de proprietarul Dimbean Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,10 ha, nr. cadastral 51212, nr. carte funciara 51212, nr. tarla 16, nr. parcela 794/54/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 49 500 (patruzecisinouademiicincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA COMUNA SĂULIA 1 JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 18.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta** 2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr.** 3659 **din** 18.11. **(*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Dimbean R, CNP/CIF…….(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026, depusa de proprietarul Dimbean Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,10 ha, nr. cadastral 51212, nr. carte funciara 51212, nr. tarla 16, nr. parcela 794/54/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 49 500 (patruzecisinouademiicincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA COMUNA SAULIA 1 JUDETUL MURES

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 18.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta** 2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr.** 3660 **din** 18.11. **(*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Tinerilor Fermieri, CNP/CIF……(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026, depusa de proprietarul Dimbean Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,10 ha, nr. cadastral 51212, nr. carte funciara 51212, nr. tarla 16, nr. parcela 794/54/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 49 500 (patruzecisinouademiicincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA COMUNA SAULIA JUDETUL MURES

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 18.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3661 din 18.11.2026 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF……(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, bl. ..., sc…, et. ..., ap....., judetul/sectorul 1, codul postal…… e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026, depusa de proprietarul Dimbean Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,10 ha, nr. cadastral 51212, nr. carte funciara 51212, nr. tarla 16, nr. parcela 794/54/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 49 500 (patruzecisinouademiicincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SAULIA
ROMÂNIA

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 18.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1I
la normele metodologice

– Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	**Registrul de evidenta nr. ..... din**
Primaria COMUNEI SAULIA	**...../...../..... (zi/luna/an)**

Incheiat astazi 18.11.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare **nr.31 din data de 18.11.2026**, depusa de Dimbean Traian, in calitate de proprietar si vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Saulia, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.saulia.ro in data de 18.11.2026.

Oferta de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.31 din data de 18.11.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus