Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA ȘĂULIA, JUD. MUREȘ
Intrare
Ieșire Nr. 27
Ziua 17 Luna M Anul 2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

(*) Subsemnatii DIMBEAN TRAIAN, CNP 1501015264370, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria MS nr.702236 eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii 15.10.1950 in localitatea Saulia, judetul/tara Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Tg. Mures, str. Faget, nr.5, bl. ....., sc. ....., et... ap.15, judetul/sectorul Mures, tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ..... si HALAT ANISOARA, CNP 2560212264371, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria MS nr.790549 eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii 12.02.1956 in localitatea Saulia, judetul/tara Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Tg. Mures , str. Voinicenilor nr.98, bl. ....., sc. ....., et... ap..., judetul/sectorul Mures, tara Romania, telefon ....., fax ....., in calitate de coproprietari, vindem teren agricol extravilan in suprafata de 1,9367 ha din total teren 2,6500 ha situat in Saulia, la pretul de (*) 100 000 (una suta mii) lei.

Conditiile de vanzare[2)] sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3)] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5)]						
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	0,0138	1/1	51433	51433	19	1026/1	Fanate	
Verificat primarie[4)]	Saulia, jud. Mures	0,0138	1/1	51433	51433	19	1026/1	Fanate	
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	0,2527	1/1	51433	51433	19	718/1	Arabil	
Verificat primarie4)	Saulia, jud. Mures	0,2527	1/1	51433	51433	19	718/1	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	1,6702	1/1	51433	51433	19	755/1/19	Arabil	

Verificat primarie4)	Saulia, jud. Mures	1,6702	1/1	51433	51433	19	755/1/19	Arabil	

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,
Dimbean Traian
Halat Anisoara
(numele si prenumele in clar)

Data 17.11.2026

Semnaturile
.....

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureş

Nr. cerere	93277
Ziua	02
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217592571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51433 Şăulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Mureş, UAT Şăulia, Loc. Şăulia, intravilan şi extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	26.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93277 / 02/11/2026		
Act Notarial nr. 930, din 02/11/2026 emis de NP Logigan Maria; Act Administrativ nr. 85168, din 02/10/2026 emis de OCPI MUREŞ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51433 a imobilului cu numarul cadastral 51433 / UAT Şăulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51308 inscris in cartea funciara 51308;	A1
Act Administrativ nr. 116479, din 26/07/1994 emis de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 2415, din 02/09/2024 emis de COMUNA ŞĂULIA, documentaţia cadastrală avizată de către OCPI Mureş;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51308/Şăulia, inscrisa prin incheierea nr. 65015 din 01/08/2024;	
Act Notarial nr. 32, din 12/08/2026 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DÎMBEAN TRAIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51308/Şăulia, inscrisa prin incheierea nr. 69120 din 12/08/2026;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HALAŢ ANIŞOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51308/Şăulia, inscrisa prin incheierea nr. 69120 din 12/08/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

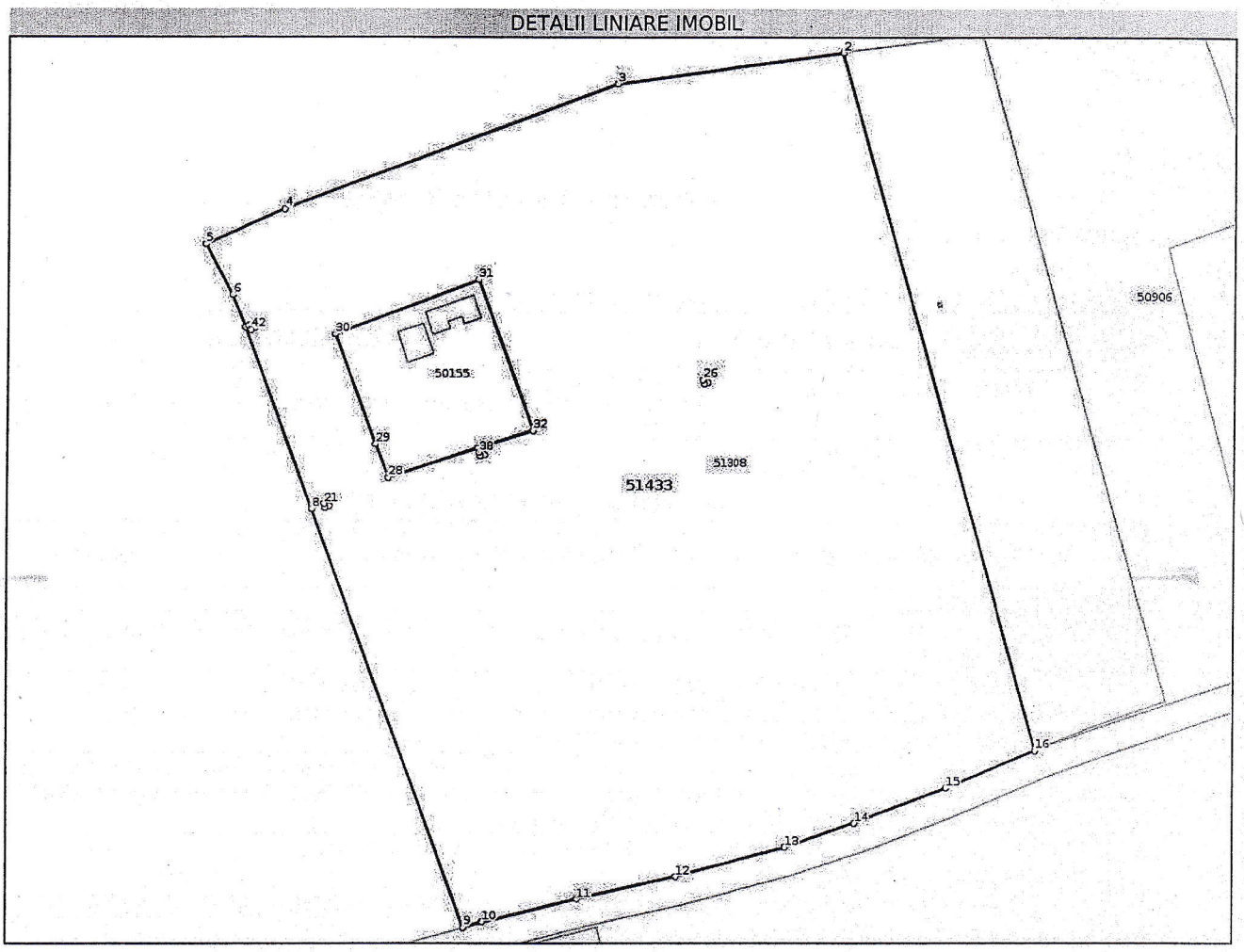
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	26.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	19	721	-	
2	arabil	DA	6.230	19	718/1	-	
3	faneata	NU	138	19	1026/1	-	
4	arabil	NU	2.527	19	718/1	-	
5	arabil	NU	16.702	19	755/1/19	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	173.728
4	5	20.909

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	56.161
5	6	13.942

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	86.376
6	7	8.315

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	Registrul de evidenta Nr. ....27.... din ..17.M.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare **nr.27/ 17.11.2026** depusa de catre Dimbean Traian si Halat Anisoara, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

X preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moldovan P	
2.	Dambean R	
3.	Dambean I	
4.		
5.		

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

JUDEȚUL MUREȘ COMUNA SĂULIA ROMÂNIA

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3585 din 17.11.2026 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Moldovan P, CNP/CIF.....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul....., codul postal..... e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026, depusa de proprietarii Dimbean Traian si Halat Anisoara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9367 ha, nr. cadastral 51433, nr. carte funciara 51433, nr. tarla 19, nr. parcelele 1026/1, 718/1 si 755/1/19, categoriile de folosinta fanate si arabil, la pretul de 100 000 (osutamii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMÂNIA COMUNA SĂULIA JUDEȚUL MUREȘ 1

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3576 din 17.11.2026 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Dambean R, CNP/CIF……(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026, depusa de proprietarii Dimbean Traian si Halat Anisoara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9367 ha, nr. cadastral 51433, nr. carte funciara 51433, nr. tarla 19, nr. parcelele 1026/1, 718/1 si 755/1/19, categoriile de folosinta fanate si arabil, la pretul de 100 000 (osutamii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMÂNIA COMUNA SĂULIA 1 JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta 2026**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3587 din 17.11. (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Dambean I, CNP/CIF……(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026, depusa de proprietarii Dimbean Traian si Halat Anisoara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9367 ha, nr. cadastral 51433, nr. carte funciara 51433, nr. tarla 19, nr. parcelele 1026/1, 718/1 si 755/1/19, categoriile de folosinta fanate si arabil, la pretul de 100 000 (osutamii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA
COMUNA SAULIA
JUDETUL MURES
1

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 3588 din 17.11.2026 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Tinerilor Fermieri, CNP/CIF……(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr….., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal…… e-mail....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026, depusa de proprietarii Dimbean Traian si Halat Anisoara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9367 ha, nr. cadastral 51433, nr. carte funciara 51433, nr. tarla 19, nr. parcelele 1026/1, 718/1 si 755/1/19, categoriile de folosinta fanate si arabil, la pretul de 100 000 (osutamii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA COMUNA SĂULIA 1 JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta** 2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr.** 3529 **din** 17.M. **(*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF…….(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, bl. ..., sc…, et. ..., ap....., judetul/sectorul 1, codul postal……. e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026, depusa de proprietarii Dimbean Traian si Halat Anisoara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9367 ha, nr. cadastral 51433, nr. carte funciara 51433, nr. tarla 19, nr. parcelele 1026/1, 718/1 si 755/1/19, categoriile de folosinta fanate si arabil la pretul de 100 000 (osutademii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

JUDEȚUL MUREȘ COMUNA SĂULIA ROMÂNIA

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 17.11.2026

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1I
la normele metodologice

– Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	**Registrul de evidenta nr. 3590 din 17./11./2026 (zi/luna/an)**
Primaria COMUNEI SAULIA	

Incheiat astazi 17.11.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare **nr.27 din data de 17.11.2026**, depusa de Dimbean Traian si Halat Anisoara, in calitate de coproprietari si vanzatori ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii Saulia, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.saulia.ro in data de 17.11.2026.

Oferta de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.27 din data de 17.11.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

ROMANIA COMUNA SAULIA 1 JUDETUL MURES

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus