

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

(*) Subsemnatul NEAMTU VIOREL, CNP 1490704060765, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria XB nr.369894, eliberat(a) de SPCLEP Bistrita la 21.06.2012, data si locul nasterii 04.07.1949 localitatea Saulia, judetul/tara Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr.75 A, bl., sc.C, et... ap.9, judetul/sectorul Bistrita- Nasaud, codul postal....., tara Romania, telefon, fax, e-mail prin mandatar cu procura speciala Bica Maria, vind teren agricol extravilan in suprafata de 1,15 ha situat in Saulia, la pretul de (*) 24 800 (douazecisipatru demii optsute) lei.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	1,15	1/1	50648	50648	2	97/ 1/ 6	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	Saulia, jud. Mures	1,15	1/1	50648	50648	2	97/ 1/ 6	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA **NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/ Imputernicit,
Bica Maria
(numele si prenumele in clar)

Data 10.12.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50648 Șăulia

Nr. cerere	110636
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198161915



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Șăulia, Loc. Saulia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	11.500	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34088 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 72, din 02/06/2020 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) NEAMTU VIOREL, (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 675, din 02/06/2020 emis de NP Danciu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) NEAMTU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

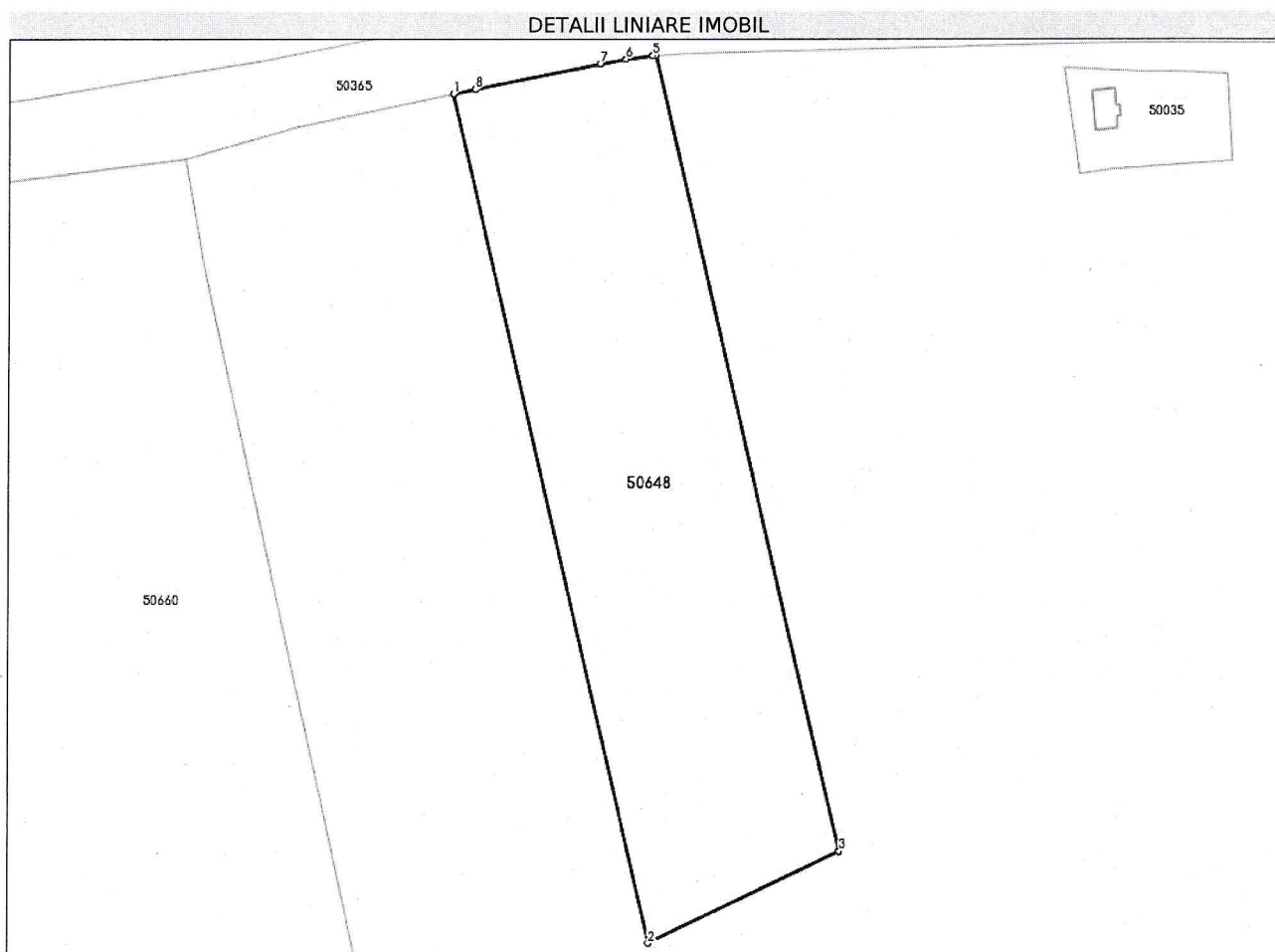
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	11.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	2	97/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	223.719
2	3	54.298
3	4	209.706
4	5	0.846
5	6	6.903
6	7	6.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	32.777
8	1	5.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta Nr. <u>22</u> din <u>10.12.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare **nr.22/ 10.12.2025** depusa de catre Neamtu Viorel prin mandat cu procura speciala Bica Maria, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Neamtu I	
2.	Duma Alex	
3.	Runcan M	

☒ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

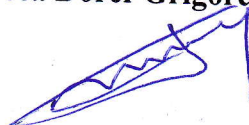
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore




Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 10.12.2025

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMARIA
Tel si fax 0265435112, e-mail saulia@cjmures.ro
Nr. 3625/10.12.2025

PROCESUL VERBAL

privind indeplinirea procedurii de afisare a notificarilor preemptorilor la sediul Primariei Saulia si pe site-ul Primariei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemptiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati

Avand in vedere prevederile art.3 lit.d din Normele metodologice privind exercitarea atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/ 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat la afisarea notificarilor preemptorilor ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan inregistrata sub nr.22/ 10.12.2025 depusa de catre Neamtu Viorel prin mandatar cu procura speciala Bica Maria, pentru terenul in suprafata de 1,15 ha, avand CF nr.50648, nr. cadastral 50648 si nr. tarla 2, nr. parcela 97/ 1/ 6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 24 800 lei, deoarece acesti preemptori de rang III – Neamtu I, Duma Alex, Runcan M si preemptorii de rangul IV- tinerii fermieri, nu au putut fi identificati pentru a fi contactati.

Notificarea preemptorului de rang VII- Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului s-a realizat in data de 10.12.2025 prin transmiterea notificarii pe adresa de e-mail a ADS, oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro.

In acest sens s-a afisat in data de 10.12.2025, concomitent atat pe avizierul de la sediul Primariei Saulia, jud. Mures cat si pe pagina de internet www.saulia.ro, a notificarilor pentru preemptori de rang III si rang IV, mai sus enumerati.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Inspector,
Moldovan Remus