

PRIMĂRIA SĂULIA, JUD. MUREȘ
Intrare Nr. 21
Ieșire 10 Luna 12 Anul 2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

(*) Subsemnata BICA MARIA, CNP 2511112264376, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria MS nr.845386, eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures la 15.11.2014, data si locul nasterii 12.11.1951 localitatea Saulia, judetul/tara Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Targu Mures, str. Viitorului, nr.23, bl., sc., et.... ap.9, judetul/sectorul Mures, codul postal....., tara Romania, telefon, fax, e-mail, in calitate de proprietar, vind teren agricol extravilan in suprafata de 0,38 ha situat in Saulia, la pretul de (*) 4 000 (patrumii) lei.

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	0,0873	1/1	50646	50646	4	178/ 2	Finate	
Verificat primarie ⁴⁾	Saulia, jud. Mures	0,0873	1/1	50646	50646	4	178/ 2	Finate	
Se completeaza de catre vanzator	Saulia, jud. Mures	0,2927	1/1	50646	50646	5	194/ 1/ 2	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	Saulia, jud. Mures	0,2927	1/1	50646	50646	5	194/ 1/ 2	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Bica Maria
(numele si prenumele in clar)

Data 10.12.2025

gi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50646 Șăulia

Nr. cerere	110635
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198161918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Șăulia, Loc. Saulia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50646	3.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69437 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 2331, din 31/10/2019 emis de Primaria Saulia si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;		
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
34037 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 72, din 02/06/2020 emis de NP Danciu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BICA MARIA, (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 675, din 02/06/2020 emis de NP Danciu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BICA MARIA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

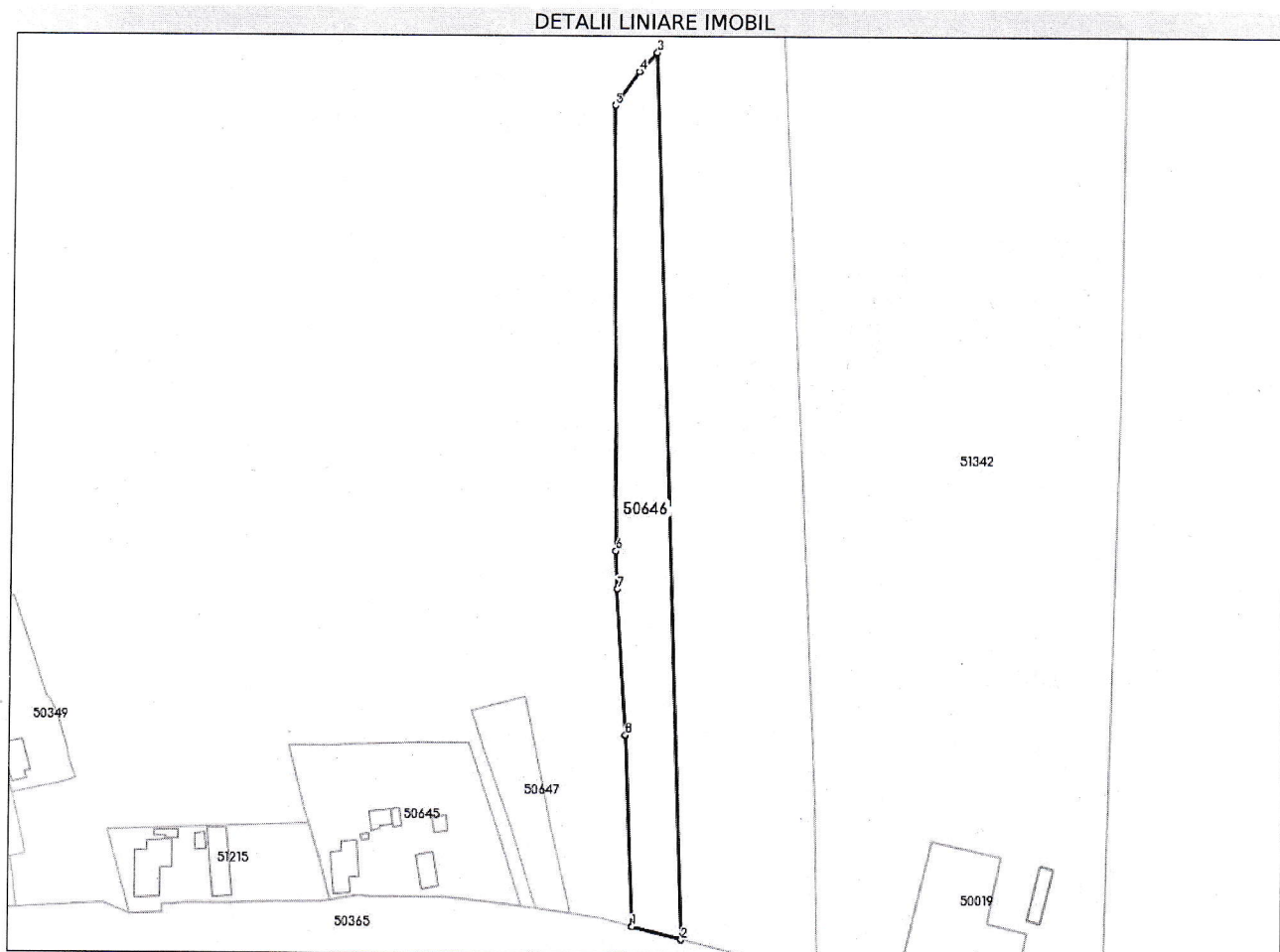
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50646	3.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	873	4	178/2	-	
2	arabil	NU	2.927	5	194/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.172
2	3	264.308
3	4	7.843
4	5	12.371
5	6	132.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	11.351
7	8	43.498
8	1	57.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta Nr. <u>21</u> din <u>10.12.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare **nr.21/ 10.12.2025** depusa de catre Bica Maria, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cimpean E	
2.	Neamtu Ioan	
3.	Boier Maria	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore




Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 10.12.2025

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMARIA
Tel si fax 0265435112, e-mail saulia@cjmures.ro
Nr. 3617/10.12.2025

PROCESUL VERBAL

privind indeplinirea procedurii de afisare a notificarilor preemtorilor la sediul Primariei Saulia si pe site-ul Primariei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemptiune din lista preemtorilor nu pot fi contactati

Avand in vedere prevederile art.3 lit.d din Normele metodologice privind exercitarea atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/ 2001 privind privatizarea societatatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat la afisarea notificarilor preemtorilor ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan inregistrata sub nr.21/ 10.12.2025 depusa de catre Bica Maria, pentru terenul in suprafata de 0,38 ha, avand CF nr.50646, nr. cadastral 50646 si nr. tarla 4, nr. parcela 178/ 2 si nr. tarla 5, nr. parcela 194/ 1/ 2 categoriile de folosinta finate si arabil, la pretul de 4 000 lei, deoarece acesti preemtori de rang III- Cimpean E, Neamtu Ioan, Boier Maria si preemtorii de rangul IV- tinerii fermieri, nu au putut fi identificati pentru a fi contactati.

Notificarea preemtorului de rang VII- Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului s-a realizat in data de 10.12.2025 prin transmiterea notificarii pe adresa de e-mail a ADS, oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro.

In acest sens s-a afisat in data de 10.12.2025, concomitent atat pe avizierul de la sediul Primariei Saulia, jud. Mures cat si pe pagina de internet www.saulia.ro, a notificarilor pentru preemtori de rang III si rang IV, mai sus enumerati.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus