

SUAJIA JUD. MURES
05.12.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾ ORMENISAN GRIGORE-ANDREI, CNP 1860403260032, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria MS nr.980782, eliberat(a) de SPCLEP Ludus, data si locul nasterii 03.04.1986 in localitatea TARGU MURES, judetul/tara MURES, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Saulia, sat Saulia, nr.40, bl., sc., et... ap.7, judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, tara ROMANIA, telefon , fax , e-mail si ORMENISAN STEFANIA, CNP 2880514261704, in calitate de coproprietar, identificat/identificata cu CI seria ZS nr.317370, eliberat(a) de SPCLEP Ludus, data si locul nasterii 14.05.1988 in localitatea LUDUS, judetul/tara MURES, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea Saulia , sat Saulia, nr.53, bl., sc., et... ap...., judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, tara ROMANIA, telefon , fax , e-mail,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), la pretul de (*) 17 500 (saptesprezecemii cincisute) lei.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (***)	Obs.		
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funcriara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)				
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾								
Se completeaza de catre vanzator.	Saulia, jud. Mures	0,50	1/1	50970	50970	11	351/1/1/3/8	Arabil			
Verificat primarie ⁴⁾		0,50	1/1	50970	50970	11	351/1/1/3/8	Arabil			

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,
Ormensian Grigore-Andrei
Ormenisan Stefania
(numele si prenumele in clar)

Semnaturile

Nr. cerere	103691
Ziua	28
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161409615



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50970 Saulia

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	50970	5.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50881;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47770 / 26/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saulia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară a imobilului 50970 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21033.	A1
Act Notarial nr. 821, din 04/04/2023 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORMENISAN GRIGORE-ANDREI, cas.cu 2) ORMENISAN STEFANIA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

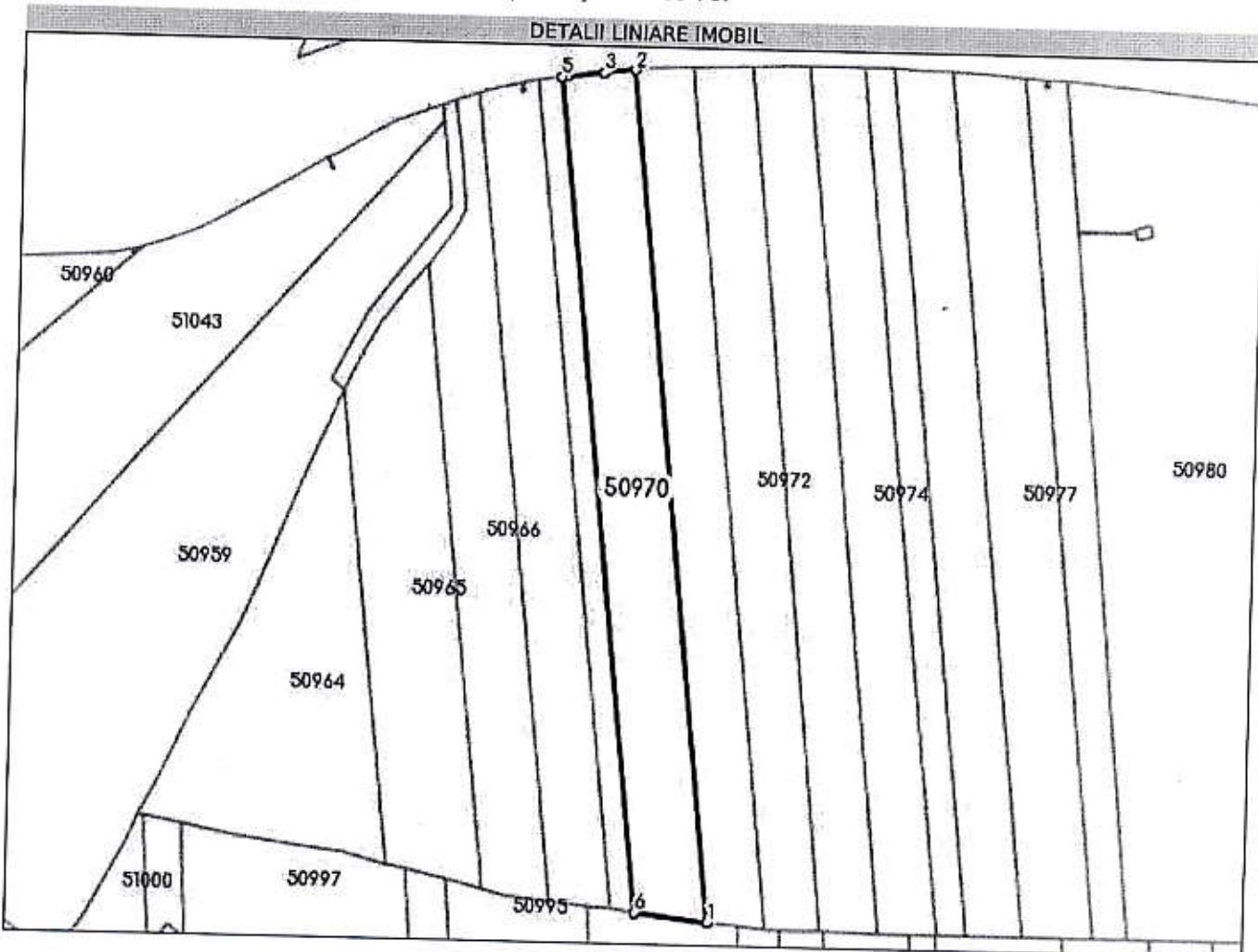
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50970	5.000	imobil inscris în CF sporadic 50881;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	11	351/1/1/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ↔ (m)
1	440.891,266 571.989,088	2	440.864,809 572.230,572	242.929
2	440.864,809 572.230,572	3	440.855,935 572.229,664	8.92
3	440.855,935 572.229,664	4	440.845,316 572.228,383	10.696
4	440.845,316 572.228,383	5	440.843,839 572.228,137	1.497

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" m)
5	440.843,839 572.228,137	6	440.870,43 571.991,461	238.165
6	440.870,43 571.991,461	1	440.891,266 571.989,088	20.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2023, 13:17

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	Registrul de evidenta Nr.11..... din 05.12.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.11/ 05.12.2023 depusa de catre Ormenisan Grigore-Andrei si Ormenisan Stefania, in calitate de vanzatori, pe baza evidenelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.	Nu este cazul	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	DCL	
2.	Varga Viorel	

3.	DE	
4.	Ghiurca T	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	Tinerii fermieri	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	Nr. 31148 din 05.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHIURCA T, CNP/CIF.....(*), nr. de inregistrare(**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl., sc., et., ap....., judestul/sectorul....., codul postal..... e-mailtel., Oferta de vanzare nr.11 din data de 05.12.2023, depusa de coproprietarii Ormenisan Grigore-Andrei si Ormenisan Stefania, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 50970, nr. carte funciara 50970, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/8, categoria de folosinta arabil, la pretul de 17 500 (saptesprezemia cincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judestul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Data 05.12.2023

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	Nr. 3149... din ...05.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VARGA VIOREL, CNP/CIF.....(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl...., sc...., et...., ap....., judestul/sectorul....., codul postal..... e-mail , tel., Oferta de vanzare nr.11 din data de 05.12.2023, depusa de coproprietarii Ormenisan Grigore-Andrei si Ormenisan Stefania, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 50970, nr. carte funciara 50970, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/8, categoria de folosinta arabil, la pretul de 17 500 (saptesprezamii cincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Data 05.12.2023

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	Nr. 3150 din 05.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERILOR FERMIERI, CNP/CIF.....(*), nr. de inregistrare(**), in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul....., codul postal..... e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.11 din data de 05.12.2023, depusa de coproprietarii Ormenisan Grigore-Andrei si Ormenisan Stefania, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 50970, nr. carte funciara 50970, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/8, categoria de folosinta arabil, la pretul de 17 500 (saptesprezemii cincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Data 05.12.2023

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	Nr. 3150 din 05.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERILOR FERMIERI, CNP/CIF.....(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul....., codul postal..... e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.11 din data de 05.12.2023, depusa de coproprietarii Ormenisan Grigore-Andrei si Ormenisan Stefania, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 50970, nr. carte funciara 50970, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/8, categoria de folosinta arabil, la pretul de 17 500 (saptesprezemii cincisute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 05.12.2023

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.