

**R O M A N I A**  
**JUDETUL MURES COMUNA SAULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T A R A R E A nr.41**  
**din 6 octombrie 2023**

**privind aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitie**  
**“ Renovarea energetica moderata a cladirii Dispensarului Uman din localitatea Saulia, comuna Saulia, judetul Mures “**

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 6 octombrie 2023 ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C 10- Fondul Local, 13- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale, Ghidul Specific- Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/ C10/ 12, Componenta C 10- Fondul Local, 13- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale, prevederile HGR nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice :

Analizand Proiectul tehnic si detaliile de executie privind “ Renovarea energetica moderata a cladirii Dispensarului Uman din localitatea Saulia, comuna Saulia, judetul Mures “ ;

Luand act de referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Saulia, in calitatea sa de initiator, inregistrat cu nr.2461/29.09.2023, raportul compartimentului contabilitate, resurse umane al Primariei Saulia nr.2516/ 05.10.2023 si rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saulia ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), precum si cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

**h o t a r a s t e**

**Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica, proiectul tehnic si detalii de executie privind obiectivul de investitie “ Renovarea energetica moderata a cladirii Dispensarului Uman din localitatea Saulia, comuna Saulia, judetul Mures “.**

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici, " Detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica ", conform anexeii care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Saulia.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, primarului comunei si Institutiei Prefectului Judetului Mures, compartimentului contabilitate al Primariei Saulia si vor fi aduse la cunostinta publica prin afisaj la sediul Primariei Saulia, respectiv publicare pe pagina de internet [www.saulia.ro](http://www.saulia.ro).

Presedinte de sedinta,  
Vancea Ioan



Contrasemneaza secretar general,  
Milascon Valer-Ioan



Hotarare adoptata cu unanimitate de voturi pentru- 9



**Detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora în conformitate cu documentatia tehnico-economica**

Obiectul proiectului " Renovarea energetica moderata a cladirii dispensarului uman din localitatea Saulia, comuna Saulia, judetul Mures " i-l reprezinta cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, prin reducerea consumului anual de energie finala.

Investitia este una prioritara deoarece ar servi unul dintre drepturile fundamentare ale cetateanului, mai exact dreptul la viata prin asigurarea unor servicii medicale de calitate. In vederea ridicarii nivelului de performanta a dispensarului uman este necesara asigurarea unor spatii optime pentru desfasurarea activitatilor medicale, scop pentru care este oportuna investitia de reabilitare și eficientizare energetica a cladirii dispensarului uman al localitatii Saulia.

**Solutia tehnica propusa:**

- interventii la structura cladirii :
  - o se va asigura respectarea adancimii minimale de inghet prin suplimentarea fundatiilor de beton de clasa minimă C12/15 turnat în etape intercalate de minim 1.00 m lungime ;
  - o sarpanta existenta se va înlocui cu o sarpanta dimensionata corespunzator ;
  - o planseul de lemn peste parter se va degreva de straturile existente dintre grinziile planseului. Se vor curata elementele de lemn si eventualele grinzi sau elemente de lemn degradate se vor înlocui in totalitate. In functie de rezemarea noua a sarpantei se vor dispune unele grinzi suplimentare intercalate cu cele existente ;
  - o toate elementele din lemn se vor trata impotriva agentilor biologici si ignifug ;
  - o invelitoare nouă din tigle ceramice tip solzi asezats simplu de culoare rosie, jgheaburi si burlane cu sectiune rotunda din tabla inoxidabila, de culoare maronie ;
- interventii la anvelopa clădirii :
  - o izolarea termica a peretilor cu un strat suplimentar din polistiren expandat in grosime de 10 cm, iar pe conturul tamplariei un strat de polistiren extrudat pe o grosime de 5 cm ;
  - o izolarea soclului prin montarea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de 10 cm ;
  - o izolarea planseului prin aplicarea a 25 cm vata minerala bazaltica ;
  - o schimbarea ferestrelor si usilor exterioare cu tamplarie din lemn multistratificat sau PVC cu trei foi de geam termoizolant ;
- interventii la instalatii :
  - o refacerea și inlocuirea instalatiilor electrice deteriorate sau defecte, utilizarea corpurilor de iluminat cu lampi economice sau tuburi cu LED, utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat ;

- prevederea de intrerupatoare cu senzori de prezenta in încăperile cu grad redus de ocupare cat și pe casa scarilor fara lumină naturala ;
  - prevederea unui numar suficient de comutatoare si intrerupatoare pentru secționarea iluminatului artificial si utilizarea eficienta a aportului de iluminat natural din timpul zilei ;
  - montarea unei statii de reincarcare masini electrice, cu capacitatea de 22 kW, cu două puncte de reincarcare ;
  - kit fotovoltaic on grid – 18 panouri de 450 W ;
  - refacerea si inlocuirea instalatiilor sanitare defecte sau deteriorate ;
  - introducerea unor armaturi sanitare cu consum redus de apa ;
  - schimbarea sistemului de incalzire totala sau partiala in mod special al radiatoarelor ;
  - montarea de robineti termostatici ;
  - dotarea instalatiei de incalzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil ;
  - dotarea cladirii cu sursa alternativa de caldura, pompa de caldura apa-aer ;
- alte interventii :
- la partea inferioara a planseului peste parter va fi montat un tavan suspendat din placi de gipscarton rezistente la foc, montata pe structura metalica dubla asezata pe aceleasi plan în vederea asigurarii rezistentei la foc de EI 30 ;
  - refacerea stresinilor ;
  - refacerea sistemului de evacuare a apei din precipitatii ;
  - refacerea intrarilor in cladire, executarea unui acoperis prin prelungirea sarpantei, rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati ;
  - trotuare perimetrare de protectie ;
  - executarea unei platforme pavate pentru parcare autoturismelor ;
  - repararea/ refacerea finisajelor interioare degradate ;
  - tamplarii noi interioare degradate ;
  - pardoseli moderne rezistente la functiunile medicale ;
  - se vor respecta toate conditiile impuse de normativele PSI în vigoare privind exploatarea cladirii în conditii de siguranta ;

**Cheltuielile cu investitia:**

	<b>fără TVA</b>	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală (INV), (lei)</b>	1.887.029,38	<b>2.242.324,65</b>
<b>Din care construcții-montaj (C+M) (lei) :</b>	1.323.115,00	<b>1.574.506,85</b>

**Indicatori de performanta – capacitati fizice:**

- STEREN: 834 mp
- Suprafata construita: 273 mp
- Suprafata desfasurata: 280,50 mp
- Regimul de înaltime al constructiei: Parter
- Statie de reincarcare vehicule electrice: 1 statie de reincarcare ( 2 puncte de reincarcare)



**Valoarea totală a investiției se defalca după cum urmează:**

Valoarea eligibilă din PNRR	714.382,22
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	135.732,62
Contribuție proprie	1.392.209,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.242.324,65</b>

**Președinte de ședință,**

**Vancea Ioan**



**Contrasemnează secretar general,**

**Milascon Valer-Ioan**

ROMANIA  
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTARAREA nr.42**  
**din 6 octombrie 2023**

**privind aprobarea Protocolului de colaborare- servicii de digitizare ce se va incheia intre Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale si UAT Comuna Saulia in cadrul proiectului "HUB de servicii MMSS- SII MMSS"- Cod MySmis 130963**

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 6 octombrie 2023 ;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Saulia nr.2462/ 29.09.2023, solicitarea Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale privind necesitatea incheierii unui Protocol de colaborare- servicii de digitizare in cadrul proiectului "HUB de servicii MMSS- SII MMSS"- Cod MySmis 130963, raportul secretarului general al comunei nr.2516/ 05.10.2023, rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saulia, prevederile HGR nr.919/ 2021 privind aprobarea notei de fundamentare referitoare la necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor aferente proiectului "HUB de servicii MMSS- SII MMSS", ale art.7 din Legea nr.52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."b", art.139 alin.3 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare :

**hotaraste**

Art.1 Se aproba incheierea Protocolului colaborare- servicii de digitizare ce se va incheia intre Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale si UAT Comuna Saulia in cadrul proiectului "HUB de servicii MMSS- SII MMSS"- Cod MySmis 130963, conform **anexei** la prezenta hotarare.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate primarului comunei Saulia, Institutiei Prefectului Judetului Mures, Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale, A.J.P.I.S. Mures si aduse la cunostinta locuitorilor comunei prin afisaj la sediul Primariei Saulia si publicare pe pagina de internet [www.saulia.ro](http://www.saulia.ro).

Presedinte de sedinta,  
Vancea Ioan



Contrasemneaza secretar general,  
Milascon Valer-Ioan

Hotarare adoptata cu unanimitate de voturi pentru- 9

**ROMANIA**  
**JUDETUL MURES COMUNA SAULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA nr.43**  
**din 6 octombrie 2023**  
**privind aprobarea utilizarii domeniului public al comunei Saulia in vederea realizarii de**  
**catre SC AQUA SERV SRL Cluj-Napoca a unei lucrari de pozare cablu electric in**  
**localitatea Saulia**

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 6 octombrie 2023 ;

Avand in vedere cererea SC AQUA SERV SRL inregistrata la Primaria Saulia sub nr.2507/ 04.10.2023, referatul de aprobare al primarului comunei Saulia nr.2515/ 05.10.2023 la proiectul de hotarare, raportul secretarului general nr.2517/ 05.10.2023, autorizatia de construire nr.7/ 27.04.2023 eliberata de catre Consiliul Judetean Mures pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata in Judetul Mures, in perioada 2014—2020 de alimentare cu apa Ludus—Grebenisu de Campie MS-LG-CL-RO2-Zona Ludus si Campie Sud-Conducta de aductiune Ludus-Grebenisu de Campie, prevederile HGR nr.964/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile ulterioare, art.46 alin.1 lit.”c” si art.50 din OG nr.43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale art.7 din Legea nr.52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.”c” si ”d”, art.139 alin.1, alin.3 lit.”e” si lit.”g” si art.196 alin.1 lit.”a” din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare :

**h o t a r a s t e**

**Art.1** Se aproba utilizarea de catre SC AQUA SERV SRL din Cluj-Napoca a domeniului public al comunei, pe tronsonul de la PTM Electric Saulia pina la limita cu UAT Mihesu de Campie, pentru lucrarea de pozare a unui cablu electric pentru alimentarea Statiei de Pompare Apa din localitatea Mihesu de Campie.

**Art.2** Lucrarea de pozare a cablului electric se va realiza de catre executant doar prin foraj dirijat.



Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate SC AQUA SERV SRL, Institutiei Prefectului Judetului Mures, primarului comunei si vor fi aduse la cunostinta locuitorilor comunei prin afisaj la sediul Primariei Saulia, respectiv publicare pe pagina de internet [www.saulia.ro](http://www.saulia.ro).

Presedinte de sedinta,  
Vancea Ioan



Contrasemneaza secretar general,  
Milascon Valer-Ioan



Hotarare adoptata cu unanimitate de voturi pentru- 9