Anexa nr. 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	**Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta** 2023 **Nr.** ...9.... **din** 05./09... **(zi/luna/an) (*)**
Primaria (*) COMUNEI SAULIA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata TOMA IONEL, CNP 1560418264371, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria ZS nr.139282, eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii 18.04.1956 in localitatea SAULIA, judetul/tara MURES, cetatenia romana, nationalitatea romana,

(**) cu domiciliul in: localitatea Tg. Mures, str. Progresului, nr.3, bl. ....., sc. ....., et.1 ap.5, judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine; NU ESTE CAZUL

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii; NU ESTE CAZUL

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, DE, Borzu Ionel, DE, Iclanzan I;

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile

ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora ; NU ESTE CAZUL

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine; NU ESTE CAZUL

☒ preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,58 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii SAULIA, identificat cu numar cadastral 50855, inscris in cartea funciara nr.50855 a unitatii administrativ-teritoriale SAULIA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de Carte Funciara pentru informare
2. Copie act identitate vanzator proprietar Toma Ionel
3. Copie legalizata titlul de proprietate nr.116551/ 25.11.1994
4. Certificat mostenitor nr.97/ 24.11.2022
5. Certificat de atestare fiscala

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Toma Ionel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 05.09.2023

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

PRIMĂRIA ȘĂULIA, JUD. MUREȘ
Intrare
Ieșire Nr. 9
Ziua 05 Luna 09 Anul 2023

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] TOMA IONEL, CNP 1560418264371 , avand adresa de comunicare in: localitatea Tg. Mures, str. Progesului, nr.3, bl. ...., sc. ..., et.1, ap.5, judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,58 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 12 860 (douasprezecemii optsutesaizeci) lei.

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	Saulia, jud. Mures	0,58	1/1	50855	50855	14	507/ 30	Arabil	
Verificat primarie[4]		0,58	1/1	50855	50855	14	507/ 30	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Toma Ionel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 05.09.2023

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

[1] **Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.**
[2] **Se va completa in cifre si litere.**
[3] **Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**
[4] **Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.**
[5] **Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.**

Nr. cerere	75895
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155679469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50855 Saulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, loc Saulia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24827 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 116551, din 25/11/1994 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
101724 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 97, din 24/11/2022 emis de NP NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA IONEL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

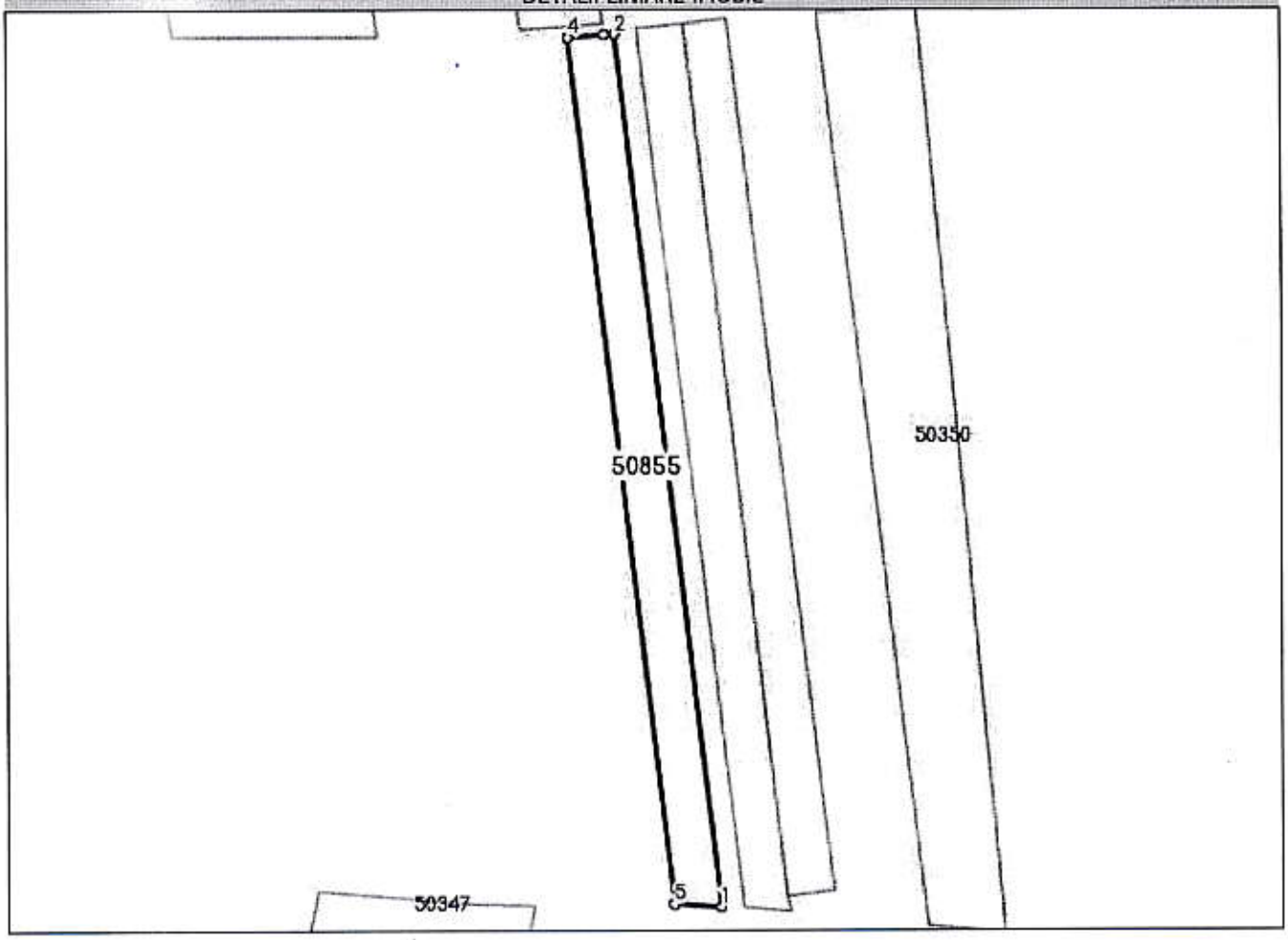
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	507/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	332.583
2	3	3.89
3	4	13.627
4	5	330.418
5	1	17.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **COMUNA SAULIA**	**Registrul de evidenta** **Nr. .....9..... din .....05.09.2023..... (*)**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.9/ 05.09.2023 depusa de catre Toma Ionel, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

X preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	
2.	Borzu Ionel	
3.	DE	
4.	Iclanzan I	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

ROMANIA COMUNA SAULEA JUDETUL MURES

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 05.09.2023

Anexa nr. 1I
la normele metodologice

– Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	**Registrul de evidenta nr. 2252 din**
Primaria COMUNEI SAULIA	**05.09.2023 (zi/luna/an)**

Incheiat astazi, 19.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.9 din data de 05.09.2023, depusa de catre Toma Ionel, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Saulia, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.saulia.ro in data de 05.09.2023.

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.09.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. din data de 9/ 05.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMARIIA
Tel si fax 0265435112, e-mail saulia@cjmures.ro
Nr.2253/ 05.09.2023

PROCESUL VERBAL

privind indeplinirea procedurii de afisare a notificarilor preemptorilor la sediul Primariei Saulia si pe site-ul Primariei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemptiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati

Avand in vedere prevederile art.3 lit.d din Normele metodologice privind exercitarea atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/ 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/ 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat la afisarea notificarilor preemptorilor ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan inregistrata sub nr.9/ 05.09.2023 depusa de catre Toma Ionel, pentru terenul in suprafata de 0,58 ha, avand CF nr.50855, nr. carte funciara 50855 si nr. tarla 14, nr. parcela 507/ 30 , categoria de folosinta arabil la pretul de 12 860 lei, deoarece acesti preemptori de gradul III –Borzu Ionel, Iclanzan I si preemptorii de rangul IV- tinerii fermieri, nu au putut fi identificati pentru a fi contactati.

Notificarea preemptorului de rang VII- Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului s-a realizat in data de 05.09.2023 prin transmiterea notificarii pe adresa de e-mail a ADS, ***oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro.***

In acest sens s-a afisat in data de 05.09.2023, concomitent atat pe avizierul de la sediul Primariei Saulia, jud. Mures cat si pe pagina de internet www.saulia.ro, a notificarilor pentru preemptori de rang III si rang IV, mai sus enumerati.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus