

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ COMUNA ȘĂULIA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E A nr.14
din 19 aprilie 2023

Consiliul Local al comunei Șăulia, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 19 aprilie 2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei nr.1040/18.04.2023, raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, resurse umane nr.1041/18.04.2023, precum și raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Șăulia, prevederile HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ghidul specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C 10- Fondul Local, Investiția 1.3- Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului uman din localitatea Șăulia, comuna Șăulia, județul Mureș” ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.d, coroborat cu art.139 alin.1 și alin.13, respectiv celor ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

h o t ă r ă ș t e

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „*Renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului uman din localitatea Șăulia, comuna Șăulia, județul Mureș*”.

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „*Renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului uman din localitatea Șăulia, comuna Șăulia, județul Mureș*” conform **anexei nr.1** privind descrierea sumară a investiției.

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șăulia, d-l Vancea Dorel-Grigore.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Șăulia, în termenul prevăzut de lege primarului comunei Șăulia, Instituției Prefectului Județului Mureș și se aduce la cunoștință prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

**Președinte de ședință,
Florea Liviu-Mihai**



**Contrasemnează secretar general,
Milașcon Valer-Ioan**

Hotărâre adoptata cu unanimitate de voturi pentru- 9

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectul proiectului ”Renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului uman din localitatea Șăulia, comuna Șăulia, județul Mureș” în reprezintă creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie finală.

Investiția este una prioritară deoarece ar servi unul dintre drepturile fundamentare ale cetățeanului, mai exact dreptul la viață prin asigurarea unor servicii medicale de calitate. În vederea ridicării nivelului de performanță a dispensarului uman este necesară asigurarea unor spații optime pentru desfășurarea activităților medicale, scop pentru care este oportună investiția de reabilitare și eficientizare energetică a clădirii dispensarului uman al localității Șăulia.

Soluții tehnice propuse:

Soluția minimală:

- intervenții la structura clădirii:
 - o respectarea adâncimii minime de îngheț;
 - o șarpanta existentă se va înlocui cu o șarpantă dimensionată corespunzător;
 - o planșeul de lemn peste parter se va degreva de straturile existente dintre grinzele planșeului. Se vor curăța elementele de lemn și eventualele grinzi sau elemente de lemn degradate se vor înlocui în totalitate. În funcție de rezemarea nouă a șarpantei se vor dispune unele grinzi suplimentare intercalate cu cele existente;
 - o toate elementele din lemn se vor trata împotriva agenților biologici și ignifug;
 - o învelitoare nouă din țigle ceramice tip solzi, jgheaburi și burlane.
- intervenții la anvelopa clădirii:
 - o izolarea termică a pereților cu un strat suplimentar din polistiren expandat în grosime de 10 cm, iar pe conturul tâmplăriei un strat de polistiren extrudat pe o grosime de 5 cm;
 - o izolarea soclului prin montarea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de 10 cm;
 - o izolarea planșeului prin aplicarea a 25 cm vată minerală bazaltică;
 - o schimbarea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie din lemn multistratificat sau PVS cu trei foi de geam termoizolant.
- intervenții la instalații:

- refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte, utilizarea corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED, utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat;
- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zile;
- refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate;
- introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă;
- schimbarea sistemului de încălzire totală sau parțială în mod special al radiatoarelor;
- montarea de robineti termostatici;
- dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil;
- dotarea clădirii cu sursă alternativă de căldură, pompă de căldură apă-aer;
- panou fotovoltaic.
- alte intervenții:
 - la partea superioară a planșeului peste parte;
 - refacerea strașinilor;
 - refacerea sistemului de evacuare a apei din precipitații;
 - refacerea intrărilor în clădire, executarea unui acoperiș prin prelungirea șarpantei, rampa de acces pentru persoane cu dizabilități;
 - trotuare perimetrare de protecție;
 - executarea unei platforme pavate pentru parcare autoturismelor;
 - repararea/refacerea finisajelor interioare degradate;
 - tâmplării noi interioare degradate;
 - pardoseli moderne rezistente la funcțiunile medicale.

Soluția maximală:

Se vor executa lucrările de amenajări interioare și lucrările de reparații și remediere a avariilor și degradărilor constatate, descrise în soluția minimală, cu următoarele modificări:

- se va scoate planșeul de lemn și se va dispune un planșeu nou din beton armat peste parter;
- se va realiza o centură de beton armat peste zidăria de cărămidă existentă;
- spațiile sub dimensiunea minimă recomandată se vor întări prin inserția unor stâlpișori de beton armat;
- se va scoate placajul de polistiren dispus mai recent;
- se vor curăța eventualele finisaje cu tendințe de desprindere sau exfoliere;
- se va analiza suprafața zidăriei și se vor înlocui cărămizile afectate cu cărămizi noi similare cu cele existente;
- zidăriile noi de completare, se vor testa zidăriile existente pentru evitarea fisurării și pentru a realiza o conlucrare bună;
- izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15 cm.

Cheltuielile cu investiția:

	Scenariul A:	Scenariul B:
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)	1.603.589,38	1.645.693,27
Din care construcții-montaj (C+M) (lei):	1.021.545,09	1.047.281,81

Soluția tehnico-economică recomandată este cea **minimală**, dat fiind faptul că asigură gradul de confort necesar cu investiții minime. Conform analizei realizate este mai eficient din punct de vedere economic, financiar și cu mai puține riscuri, față de soluția maximală, care este mai amplă din punct de vedere al lucrărilor de intervenție pe care le cuprinde

Indicatori de realizare după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice:

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	452.144	196.480	56.54%
Nivel anual estimat a gazelor cu efect de seră (echiv. kgCO ₂ /m ² /an)	71.729	32.690	54.43%

Indicatori de performanță – capacități fizice:

- S_{TEREN}: 834 mp
- Suprafață construită existentă: 273 mp
- Suprafață desfășurată existentă: 273 mp
- Regimul de înălțime al construcției: Parter

Durata estimată de realizare este de 15 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este estimată la 6 luni.

Președintele de ședință,

Florea Liviu-Mihai



Contrasemnează secretar general,

Milascon Valer-Ioan

