

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMA IONEL, CNP 1560418264371, avand adresa de comunicare in: localitatea Tg. Mures, str. Progesului, nr.3, bl., sc., et.1, ap.5, judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 6 430 (sasemii patrusutetreizeci) lei.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Saulia, jud. Mures	0,29	1/1	50849	50849	13	432/1/6/1	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾		0,29	1/1	50849	50849	13	432/1/6/1	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA **NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Toma Ionel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 29.03.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50849 Saulia

Nr. cerere	22321
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129246986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, loc Saulia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50849	2.900	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24795 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 116551, din 25/11/1994 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
101726 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 97, din 24/11/2022 emis de NP NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOMA IONEL, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

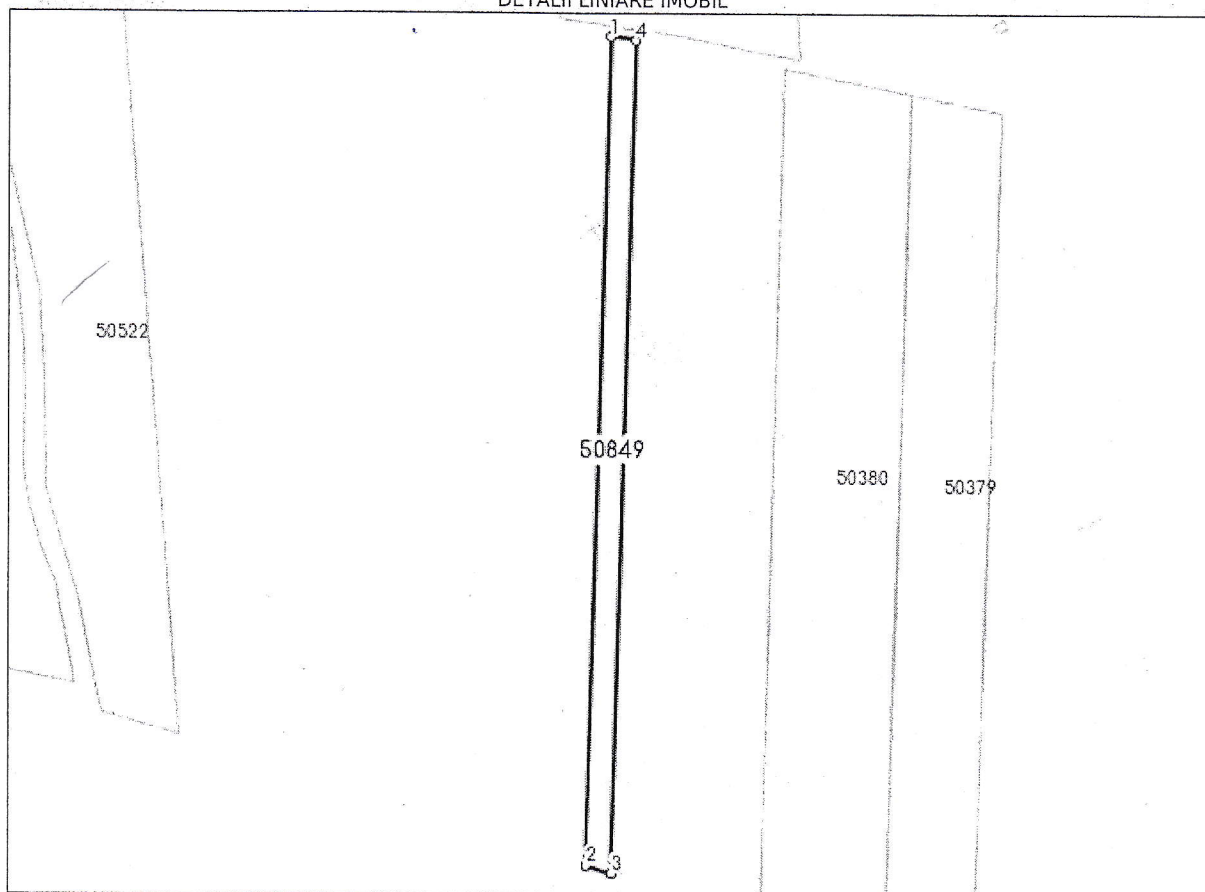
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50849	2.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	13	432/1/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	307.655
2	3	9.777
3	4	309.205
4	1	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta <i>2023</i> Nr. <i>7</i> din <i>29.03.</i> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.7/ 29.03.2023 depuse de Toma Ionel, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	
2.	Togorean I	

3.	Toma Grigore	
4.	Duma Ioan	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore




Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 29.03.2023

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 831..... din 29.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Togorean I, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in....., str..... nr..... bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul....., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023, depusa de Toma Ionel, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50849, nr. carte funciara 50849, nr. tarla 13, nr. parcela 432/1/6/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6 430 (sasemiipatrusutetrezeci) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 29.03.2023

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. <u>832</u> din <u>29.03.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Toma Grigore, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in....., str..... nr..... bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul....., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023, depusa de Toma Ionel, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50849, nr. carte funciara 50849, nr. tarla 13, nr. parcela 432/1/6/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6 430 (sasemiipatrusutetreizeci) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 29.03.2023

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. <u>833</u> din <u>29.03.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Duma Ioan, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in....., str..... nr..... bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul....., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023, depusa de Toma Ionel, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50849, nr. carte funciara 50849, nr. tarla 13, nr. parcela 432/1/6/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6 430 (sase mii patrusutetreizeci) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 29.03.2023

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

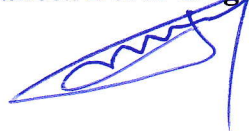
– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. ... <i>834</i> ... din <i>29.03.2023</i> ... (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERILOR FERMIERI, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in....., str..... nr..... bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul....., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023, depusa de Toma Ionel, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50849, nr. carte funciara 50849, nr. tarla 13, nr. parcela 432/1/6/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6 430 (saseiipatrusutetreizeci) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 29.03.2023

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta nr. 837..... din
Primaria COMUNEI SAULIA	29.03.2023 (zi/luna/an)

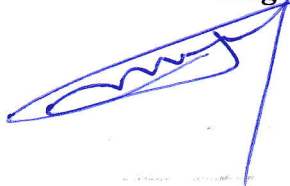
Incheiat astazi, 29.03.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023, depusa de catre Toma Ionel, in calitate de vanzator, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Saulia, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.saulia.ro in data de 29.03.2023.

Oferta de vanzare nr.7 din data de 29.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. din data de 7/ 29.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Inspector,
Moldovan Remus

