ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMARIA
Nr.2685/ 09.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren inscris in CF nr.50762 Saulia

Initiatorul proiectului de hotarare : primarul comunei Saulia, judetul Mures

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii de catre OCPI Mures- BCPI Tg. Mures a referatului nr.79309/ 26.09.2022 de dezmembrare a tereului in suprafata totala de 37 842 mp inscris in CF Saulia nr.50762, avand destinatie de teren pasune extravilan, proprietate privata a Comunei Saulia, s-a admis dezmembrarea in 3 loturi distincte, dupa cum urmeaza :

-Lotul nr.1- suprafata de 22 560 mp, nr. cad 50877, categoria de drum, situat in intravilanul si extravilanul comunei Saulia

-Lotul nr.2- suprafata de 2 378 mp, nr. cad 50878, categoria de drum, situat in extravilanul comunei Saulia

-Lotul nr.3- suprafata de 12 904 mp, nr. cad 50879, categoria de drum, situat in extravilanul comunei Saulia

Constatand ca pentru inscrierea in Cartea Funciara a operatiunii de modificare a imobilului nr.50762 Saulia, prin dezlipierea in 3 loturi, documentatia cadastrala aferenta intocmita de catre ing. topograf Roman Vasile, va fi insotita de un act autentic de dezmembrare intocmit la Notarul Public, conform reglementarilor Codului Civil ai ale Legii nr.7/ 1996 republicata.

Fata de cele mai sus prezentate supun spre aprobarea Consiliului Local Saulia a proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren inscris in CF nr.50762 Saulia, considerand acest proiect de hotarare ca fiind legal si oportun, iar hotararea este necesara in vederea indeplinirii formalitatilor de dezmembrare in fata Notarului Public si la OCPI Mures.

Primar,

Vancea Dorel-Grigore

COMUNA SAULIA PRIMAR Romania * Jud. Mures

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

H O T A R A R E A nr_____
din_____
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren inscris in CF nr.50762 Saulia, proprietatea Comunei Saulia

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de_____ ;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Saulia nr.2685/ 09.11.2022 la proiectul de hotarare initiat, prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, ale art.132 alin.1, art.133 alin.1 si art.135 alin.1 lit."a" din Ordinul ANCPI nr.700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, ale art.29 alin.1 si alin.5 din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale art.6 alin.1 si alin.6 lit."c" din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, si cele ale art.7 din Legea nr.52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."c", art.139 alin.1, alin.3 lit."e" si art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare :

h o t a r a s t e

Art.1 Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil teren extravilan situate in comuna Saulia, sat Saulia, identificat cu nr.50762, inscris in CF nr.50762 Saulia, aflat in proprietatea privata a comunei Saulia, **in 3 loturi distincte**, conform referatului de admitere nr.79309/ 26.09.2022 emis de OCPI Mures- BCPI Tg. Mures si a documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara intocmita de ing. Roman Vasile, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza :

-Lotul nr.1- suprafata de 22 560 mp, nr. cad 50877, categoria de drum, situat in intravilanul si extravilanul comunei Saulia
-Lotul nr.2- suprafata de 2 378 mp, nr. cad 50878, categoria de drum, situat in extravilanul comunei Saulia
-Lotul nr.3- suprafata de 12 904 mp, nr. cad 50879, categoria de drum, situat in extravilanul comunei Saulia

Art.2 Se imputerniceste primarul comunei Saulia, dl. Vancea Dorel-Grigore, in vederea reprezentarii comunei Saulia si a Consiliului Local Saulia, in fata Notarului Public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures, pentru incheierea actului de dezmembrare, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii terenului apartinand comunei Saulia, dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate O.C.P.I. Mures, Institutiei Prefectului judetului Mures, primarului comunei, Notarului Public si aduse la cunostinta locuitorilor comunei prin afisaj la sediul Primariei Saulia, respectiv publicare pe pagina de internet **www.saulia.ro.**

Initiator primarul comunei,
Vancea Dorel-Grigore

COMUNA SAULIA PRIMAR Romania Jud. Mures

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Saulia la 09.11.2022

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMAR
Nr.2686/ 09.11.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea noului cuantum al indemnizatiei lunare de sedinta de care beneficiaza consilierii locali din cadrul Consiliului Local Saulia

Initiatorul proiectului de hotarare : primarul comunei Saulia, jud. Mures

Avand in vedere prevederile art.212 alin.2 si alin.3 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, potrivit carora : *'' indemnizatia lunara pentru consilierii locali care participa la sedintele ordinare ori la sedintele extraordinare ale Consiliului Local si ale comisiilor de specialitate, este in cuantum de pina la 10 % din indemnizatia,lunara a primarului, respectiv a presedintelui Consiliului Judetean, in conditiile prezentului Cod, respectiv R.O.F, al autoritatii deliberative, iar consilierii locali au dreptul la indemnizatia lunara doar daca participa la cel putin o sedinta a autoritaii deliberative si o sedinta a comisiei de specialitate, pe luna, desfasurate in conditiile legii ''*, in temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Saulia a proiectului de hotarare privind stabilirea noului cuantum al indemnizatiei lunare de sedinta de care beneficiaza consilierii locali din cadrul Consiliului Local Saulia, acest proiect de hotarare fiind legal si oportun.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

COMUNA SAULIA PRIMAR Romania * jud. Mures

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

H O T A R A R E A nr_____
din_____
privind stabilirea noului cuantum al indemnizatiei lunare de sedinta de care beneficiaza consilierii locali din cadrul Consiliului Local Saulia

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de_____ ;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.2686/ 09.11.2022 la proiectul de hotarare initiat, prevederile H.C.L. Saulia nr.27/ 24.11.2020 de aprobare a Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local Saulia, cele ale art.13, art.38 alin.2 lit.''c'' si lit.''f'', art.40 din Legea-cadru nr.153/ 2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.212 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1 si alin.14, art.136, art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare :

h o t a r a s t e

Art.1 (1) Se aproba ca indemnizatia lunara de care beneficiaza consilierii locali din cadrul Consiliului Local al comunei Saulia pentru participarea la sedintele Consiliului si ale comisiilor de specialitate sa fie de_____% din indemnizatia lunara a primarului comunei Saulia, exclusiv majorarile prevazute la art.16 alin.2 din Legea nr.153/ 2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice.

(2) Indemnizatia lunara prevazuta la art.1, se va acorda doar daca acestia participa la cel putin o sedinta a autoritatii deliberative si o sedinta a comisiei de specialitate, pe luna, desfasurate in conditiile legii.

Art.2 La data adoptarii prezentei hotarari HCL Saulia nr.36/ 15.09.2017 i-si inceteaza aplicabilitatea.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate compartimentului contabilitate, resurse umane al Primariei Saulia secretarului general al comunei Saulia, Institutiei Prefectului Judetului Mures si aduse la cunostinta locuitorilor comunei prin afisaj la sediul Primariei Saulia, respectiv publicare pe pagina de internet **www.saulia.ro.**

Initiator primarul comunei,
Vancea Dorel-Grigore

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Saulia la 09.11.2022

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
PRIMAR
Nr.2687/ 09.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public a dreptului de proprietate asupra unui drum in suprafata de 715 mp in favoarea UAT Saulia, identificat prin DE 980/ 1/ 1, DE 983/ 1/ 1 si DE 996/ 1/ 1, reprezentand drum de acces la bazinul de alimentare cu apa al comunei Saulia, situat in Saulia, sat Saulia

Initiatorul proiectului de hotarare : primarul comunei Saulia, jud. Mures

Potrivit art.286 alin.4 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr.4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau interes public, declarate ca atare prin hotarare a Consiliului Local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national sau judetean.

Drumul situat in comuna Saulia, in suprafata de 715 mp, identitificat prin DE 980/ 1/ 1, DE 983/ 1/ 1 si DE 996/ 1/ 1 se afla in administrarea Consiliului Local al comunei Saulia, reprezinta drumul de acces la bazinul de alimentare cu apa al comunei Saulia, situat in Saulia, sat Saulia, situat in zona numita '' Dealul Buturoiului ''., dar pina in prezent nu a fost atestata apartenenta acestuia la domeniul public al comunei Saulia.

Acest teren se inscrie in categoria celor enuntate in anexa nr.4 pct.1 la OUG nr.57/ 2019 si nu a facut obiectul unor cererei de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul legilor fondului funciar, nefiind preluat in mod abuziv in perioada 6 martie 1945---22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii.

Avand in vedere cele de mai sus si tinand cont si de raportul Comisiei de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Saulia, propun atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Saulia a suprafetei de 715 mp in favoarea UAT Saulia, identificat prin DE 980/ 1/ 1, DE 983/ 1/ 1 si DE 996/ 1/ 1, reprezentand drum de acces la bazinul de alimentare cu apa al comunei Saulia, situat in Saulia, sat Saulia.

In sensul celor de mai sus s-a intocmit alaturat proiectul de hotarare, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

COMUNA SAULIA PRIMAR Romania Jud. Mures

ROMANIA
JUDETUL MURES COMUNA SAULIA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

H O T A R A R E A nr_____
din_____
privind atestarea apartenentei la domeniul public a dreptului de proprietate asupra unui drum in suprafata de 715 mp in favoarea UAT Saulia, identificat prin DE 980/ 1/ 1, DE 983/ 1/ 1 si DE 996/ 1/ 1, reprezentand drum de acces la bazinul de alimentare cu apa al comunei Saulia, situat in Saulia, sat Saulia

Consiliul Local al comunei Saulia, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de_____;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Saulia nr.2687/ 09.11.2022 la proiectul de hotarare initiat, prevederile HGR nr.964/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.41 alin.5^1 si 5^2 din Legea nr.7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cele ale art.286 alin.1 si 4 si ale anexei nr.4 pct.1 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare si cele ale art.7 alin.13 din Legea nr.52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c", art.139 alin.1, alin.3 lit."g" si art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare :

h o t a r a s t e

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Saulia, a dreptului de proprietate asupra unui drum in suprafata de 715 mp in favoarea UAT Saulia, identificat prin DE 980/ 1/ 1, DE 983/ 1/ 1 si DE 996/ 1/ 1, reprezentand drum de acces la bazinul de alimentare cu apa al comunei Saulia, situat in Saulia, sat Saulia, in baza pct.1 din anexa nr.4 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

Art.2 Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului in suprafata de 715 mp.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate O.C.P.I. Mures, Institutiei Prefectului judetului Mures, primarului comunei si aduse la cunostinta locuitorilor comunei prin afisaj la sediul Primariei Saulia, respectiv publicare pe pagina de internet **www.saulia.ro.**

Initiator primarul comunei,
Vancea Dorel-Grigore

COMUNA SĂULIA PRIMĂR România jud. Mureș

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Saulia la 09.11.2022