PRIMĂRIA ȘĂULIA, JUD. MUREȘ
Intrare
Ieșire Nr. 6
Ziua 30 Luna 01 Anul 2023

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] BORZ IOAN, CNP 1460604260010 , avand adresa de comunicare in: localitatea SAULIA, nr.193, bl. ...., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2617 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 8 000 (optmii) lei.

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	Saulia, jud. Mures	0,2617	1/1	50900	50900	22	1508/ 104	Arabil	
Verificat primarie[4]		0,2617	1/1	50900	50900	22	1508/ 104	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
BORZ IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....
BORZ

Data 30.01.2023

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	1997
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124135343

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50900 Saulia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, loc. Saulia, str. Ciurgau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50900	2.617	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 30, din 11/01/2023 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA; Act Administrativ nr. 98524, din 22/11/2022 emis de OCPI Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50900 a imobilului cu numarul cadastral 50900 / UAT Saulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50883 inscris in cartea funciara 50883;	A1
Act Administrativ nr. 116632, din 07/04/1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Act Administrativ nr. 1213, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA SAULIA, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZ IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50883/Saulia, inscrisa prin incheierea nr. 85209 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 50776/Saulia, inscrisa prin incheierea nr. 42776 din 21/05/2021;	
B4	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50883/Saulia, inscrisa prin incheierea nr. 85209 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 50776/Saulia, inscrisa prin incheierea nr. 42776 din 21/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	Registrul de evidenta Nr. .....6..... din 30.01.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.6/ 30.01.2023 depuse de Borz Ioan, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Singeorzan Viorica	Saulia, sat Saulia, nr.286, jud. Mures
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DE	

2.	Orosfaian V	
3.	Birlean Ana	
4.	Pacurar V	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 30.01.2023

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta** 2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr.** 214 **din** 30.01. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Orosfaian V, CNP/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.....str.....nr....., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023, depusa de Borz Ioan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2617 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50900, nr. carte funciara 50900, nr. tarla 22, nr. parcela 1508/104, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8 000 (optmii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 30.01.2023

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 215 ..... din 30.01.2023 ..... (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Birlean Ana, CNP/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr……, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023, depusa de Borz Ioan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2617 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50900, nr. carte funciara 50900, nr. tarla 22, nr. parcela 1508/104, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8 000 (optmii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 30.01.2023

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 216 din 30.01.2023 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Pacurar V, CNP/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea……., str……., nr……, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul……., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023, depusa de Borz Ioan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2617 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50900, nr. carte funciara 50900, nr. tarla 22, nr. parcela 1508/104, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8 000 (optmii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 30.01.2023

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	**Registrul de evidenta**
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	**Nr. 217 din 30.01.2023 (*)**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUTUROR TINERILOR FERMIERI, CNP/CIF ..... (*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de preemptor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str....., nr....., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023, depusa de Borz Ioan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2617 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50900, nr. carte funciara 50900, nr. tarla 22, nr. parcela 1508/104, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8 000 (optmii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Data 30.01.2023

– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 1I
la normele metodologice

– Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES/ SAULIA	**Registrul de evidenta nr. 220 din**
Primaria COMUNEI SAULIA	**30./01./2023 (zi/luna/an)**

Incheiat astazi, 30.01.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023, depusa de catre Borz Ioan, in calitate de vanzator, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Saulia, judetul Mures, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.saulia.ro in data de 30.01.2023.

Oferta de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.6 din data de 30.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Vancea Dorel-Grigore

Secretar general,
Milascon Valer-Ioan

Inspector,
Moldovan Remus