



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GHIURCA TRAIAN**, CNP 1490714260022, avand adresa de comunicare in: localitatea SAULIA, sat SAULIA, nr.323, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal 547590, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,16 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 5 000 (cincimii) lei.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Saulia, jud. Mures	0,16	1/1	50888	50888	11	351/1/1/3/9	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾		0,16	1/1	50888	50888	11	351/1/1/3/9	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GHIURCA TRAIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **07.12.2022**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50888 Saulia

Cod verificare
 100121424589



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Loc. Saulia, extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50888	1.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78394 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 117011, din 16/04/2002 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIURCA TRAIAN	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

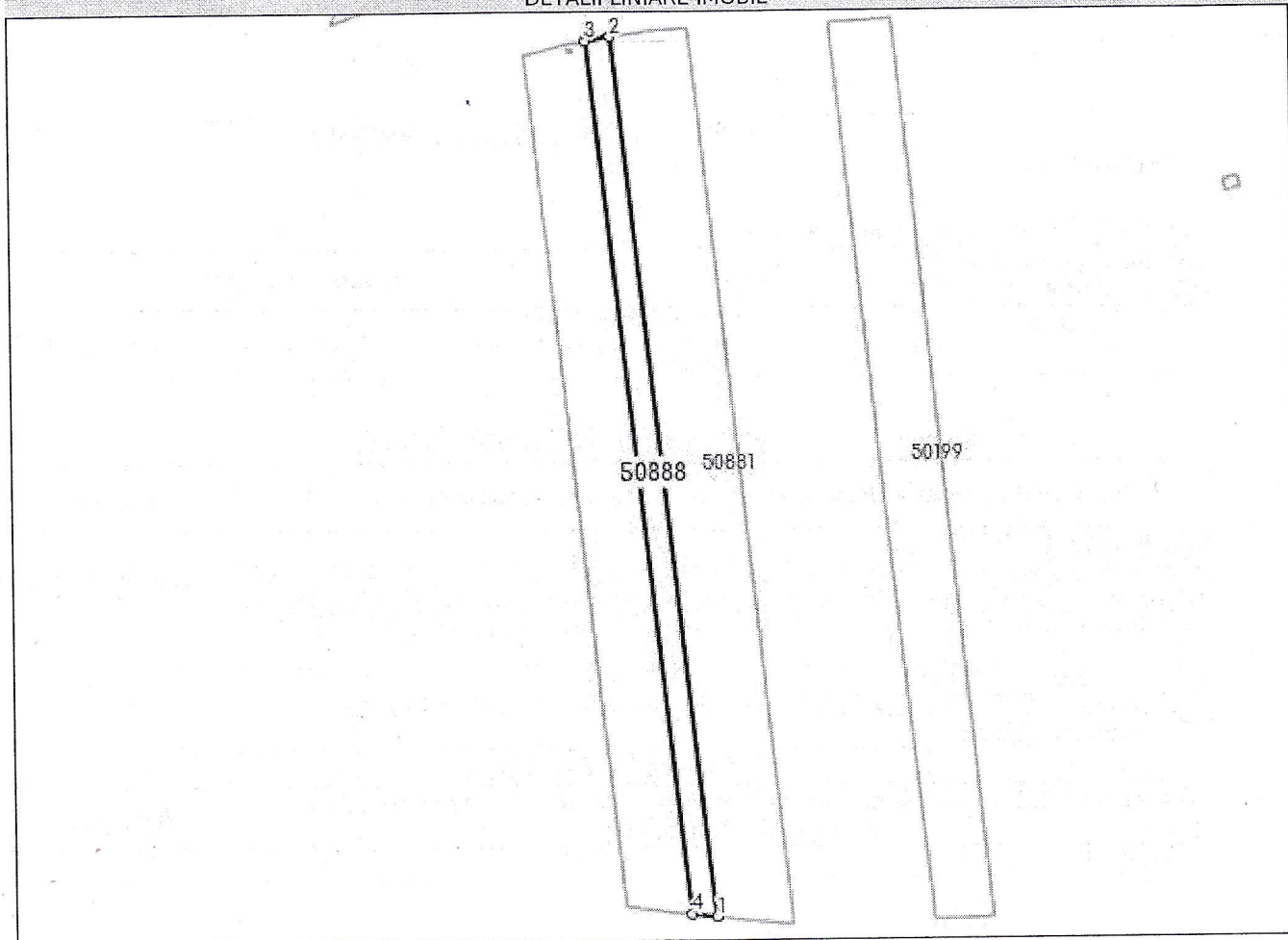
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50888	1.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	11	351/1/1/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	238.164
2	3	6.755
3	4	236.259
4	1	6.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES/ SAULIA	Registrul de evidenta Nr. <u>5</u> din <u>07.12.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SAULIA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.5/ 07.12.2022 depuse de Ghiurca Traian, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	Nu este cazul	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DCL	

2.	Ghiurca R	
3.	DE	
4.	Ghiurca M	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

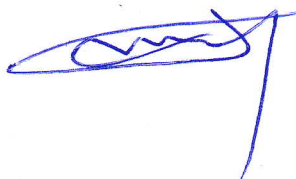
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului	Bucuresti, str. Stirbei Voda, nr.43, sector 1
2.		

Primar,
Vancea Dorel-Grigore




Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 07.12.2022

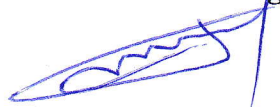
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 2978... din 07.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Ghiurca R, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.5 din data de 07.12.2022, depusa de Ghiurca Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,16 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50888, nr. carte funciara 50888, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5 000 (cincimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 07.12.2022

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

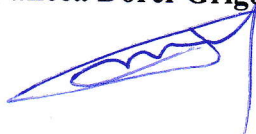
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 2979 din 07.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Ghiurca M, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.5 din data de 07.12.2022, depusa de Ghiurca Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,16 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50888, nr. carte funciara 50888, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5 000 (cincimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 07.12.2022

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

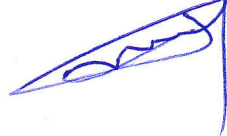
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	Nr. 2980 din 07.12.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor tinerilor fermieri, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.5 din data de 07.12.2022, depusa de Ghiurca Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,16 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50888, nr. carte funciara 50888, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5 000 (cincimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures .

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 07.12.2022

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

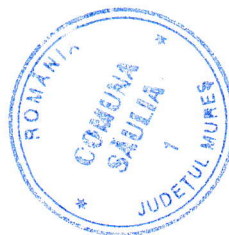
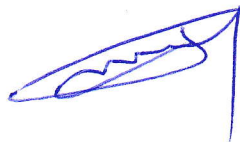
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 2981 din 07.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)COMUNA SAULIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Statului Roman prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de preemtor de rang VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Bucuresti, str. Stirbei Voda nr.43 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul 1, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.5 din data de 07.12.2022, depusa de Ghiurca Traian, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,16 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50888, nr. carte funciara 50888, nr. tarla 11, nr. parcela 351/1/1/3/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5 000 (cincimii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Saulia, judetul Mures

Primar,
Vancea Dorel-Grigore



Secretar general,
Milascon Valer-Ioan



Data 07.12.2022

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.