



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ȘINCAI

Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Din data de ____2020

pentru aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru efectuarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Sincai și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

Consiliul Local al comunei Sincai , județul Mureș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Sincai , înregistrat sub nr. 1632/17.07 .2020; referatul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.1633/17.07 2020, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local .

Luând în considerare prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind .autorizarea executarii lucrarilor de constructii, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile parținând domeniului public al Comunei Sincai și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul Comunei Sincai prin intermediul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții, Compartimentul Investiții, Achiziții Publice și al Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMARUL COMUNEI SINCAI
HUZA GRIGORE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

ROMANIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA SINCAI
- P R I M A R –
Nr.1632/17.07 .2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Cu privire la Regulamentul de eliberare a Acordului pentru efectuarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei SINCAI și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

Conform prevederilor Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții s-au modificat condițiile privind executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare , respectiv "lucrările de bransamente și racorduri la construcțiile deja existente se pot executa fără autorizație de construire , doar pe baza unui un acord/autorizație emis/ă de administratorul drumului public".

Având în vedere implicațiile acestei măsuri legislative precum și necesitatea executării acestor lucrări în conformitate cu prevederile legale, este necesar întocmirea unui regulament de eliberare a Acordului și a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei SINCAI și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

Regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare si a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului si al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi; sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ; În acest sens s-a elaborat alăturat proiect de hotărâre , cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Sincai jud Mureș în vederea adoptării lui.

**P R I M A R ,
HUZA GRIGORE**

ROMANIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA Sincai
PRIMĂRIA
Nr. 1633/17.07 .2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru efectuarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei SINCAI și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

Pentru executarea lucrărilor de racordare a construcțiilor la rețelele de utilități publice era necesară eliberarea unei autorizații de construire în condițiile stipulate prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, iar executarea lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi , la nivelul comunei SINCAI , trebuia să respecte prevederile metodologiei aprobate prin H.C.L. nr 21/18.08 2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al COMUNEI Sincai

Având în vedere modificările aduse Legii nr. 50/1991 prin Legea nr. 193 din 28 octombrie 2019, conform căroră lucrările de branșamente și racorduri la construcțiile deja existente se pot executa fără autorizație de construire , doar pe baza unui un acord/autorizație emis/ă de administratorul drumului public, este necesară adoptarea unui set de condiții care să stabilească cadrul tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate aferente rețelelor tehnico-edilitare si a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi).

Aceste condiții sunt prevăzute în Regulamentul de eliberare a Acordului pentru lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei SINCAI și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, care va cuprinde :

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului si al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Sincai în vederea adoptării lui.

SECRETAR GENERAL
Suciu Ludovica Emilia

Regulament

de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor / aleilor,etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare si a conditiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei SINCAI si care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord – document scris, emis de către Primăria comunei Sincai prin Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, solicitat prin Certificatul de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai si care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

Acord administratorul drumului- document scris, emis de către Primăria comunei Sincai prin Compartimentul Urbanism,Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții solicitat prin Certificatul de Urbanism – în cazul construcțiilor noi sau solicitat de către beneficiar in conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, în vederea autorizării lucrărilor de bransamente si racorduri care se vor executa la constructii deja existente, pe

rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi ;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc)

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, după cum urmează:

a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri **la construcții noi**, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, Art. 3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sincai, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Primăriei Comunei Sincai în vederea autorizării lucrărilor**.

b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri la **construcții deja existente**, aferente rețelelor tehnico-edilitare definite în Legea 50/1991, Art. 3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Sântana de Mureș, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului drumului Primăriei Comunei Sincai în vederea autorizării lucrărilor**.

c) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/ sau persoanele fizice menționate la art.3 lit.a),b) pe teritoriul Comunei Sincai, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenii stabilite, după caz, în Acordul emis de Primăria Comunei Sincai, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Sincai, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor,etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, în principal cu:

- respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială (inclusiv a cotelor din documentație în zona strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spațiilor verzi și amenajărilor specifice acestora afectate (instalații de iluminat public, instalații de irigație, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizărilor rutiere, după caz;
- respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

Capitolul 4 Condiții de obținere a acordului administratorului drumului

Art.4. (1) Obținerea Acordului/Acordul administratorului drumului, emis de către Primăria comunei SINCAI prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții solicitat prin Certificatul de Urbanism sau solicitat direct în cazul bransamentelor și racordurilor la construcțiile deja existente, în conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, se face în baza unei cereri, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau în cazul bransamentelor/racordurilor la construcțiile deja existente, în baza cererii depuse de către operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizică sau juridică proprietarul imobilului la care se face bransarea sau racordul.

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

A. În cazul construcțiilor noi

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019 necesită autorizație de construcție
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);)- 2 exemplare
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sant deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune,

aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;

- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului solicitat, prin Certificatul de Urbanism conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Sincai privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;

B. În cazul construcțiilor de bransamente și racorduri pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrări care se execută fără autorizație de construcție (Acordul Administratorului drumului)

- Cerere pentru lucrările de bransamente și racorduri al construcției deja existente,
- Act de proprietate pentru construcțiile deja existente pentru care se solicită construcția de bransamente/racorduri
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra careia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);- 2 exemplare
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de bransamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sant deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra careia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (în cazul solicitării de lucrări de bransamente și racorduri la construcțiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Sincai privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din Comuna SINCAI (copie);
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);

- Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, vizata de Biroul Politiei Rutiere Tg Mures;
- Declaratia pe propria raspundere a solicitantului ca a verificat cu toti distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) existenta retelelor in zona unde se propune executia lucrarii si a facut toate demersurile in vederea obtinerii avizelor de la acestia, in caz contrar isi asuma intrega raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natura solicitata de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) care au retele in zona unde se vor executa lucrarile.
- Acord de executie lucrari tehnico-edilitare in domeniul public, pentru lucrari de bransamente/racorduri, emis de furnizorii/distribuitorii retelelor de utilitati asupra carora se intervine- in termen de valabilitate- copie;
- Acord de executie lucrari de refacere drumuri, emis de UAT Sincai in termen de valabilitate (copie) sau contract de executie lucrari cu o societate detinatoare de Acord de executie lucrari de refacere drumuri (copie);
- (2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.
- (3) Corelat cu programul de investitii al comunei SINCAI , valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restransa in functie de proiectele Primăriei comunei Sincai in zona.
- (4) Acordul, ce urmeaza a fi emis, va contine, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica Consiliului Local al comunei SINCAI respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de retea, termene si conditii de executie specifice (in functie de natura obiectivelor existente a caror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru executia lucrarilor aferente retelei).
- (5) Acordul va fi eliberat doar daca documentatia depusa este completa. In caz contrar, documentatia va fi returnata solicitantului.

Art. 5 (1) Taxele pentru verificarea documentatiei depuse pentru obtinerea **Acordului** emis de către Primăria comunei Sincai prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, potrivit Certificatului de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare sau pentru verificarea documentatiei depuse pentru obtinerea Acordului administratorului drumului emis de către Primăria comunei Sincai prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, potrivit cererii beneficiarilor, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare sunt cele stabilite conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei SINCAI privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii acordului și se achită la Biroul Impozite și Taxe Locale

(2) Taxele achitate nu se returneaza in cazul neemiterii **Acordului** solicitat, acestea fiind achitate pentru verificarea documentatiei depuse potrivit art.4. din prezentul Regulament.

Capitolul 5. NORME CU PRIVIRE LA ELIBERAREA AGREMENTULUI

Art. 6. - Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții tehnico-edilitare subterane și aeriene în domeniul public al comunei Sincai este obligat să dețină agrementul furnizorului/distribuitorului rețelei de utilități publice asupra căreia intervine.

Art. 7. - Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții și reparații drumuri în domeniul public al comunei Sincai este obligat să solicite primarului comunei SINCAI obținerea agrementului depunând la registratura instituției o documentația care va mai cuprinde,

a.- cerere - tip;

b.- copie după certificatul de înregistrare a societății comerciale;

c.- copie după statutul societății, cu obiectul de activitate;

d.- lista responsabililor cu execuția, atestați ;

e.- curriculum vitae (lista lucrărilor reprezentative executate) in ultimii 3 ani;

f.- lista lucrărilor de refacere în carosabil executate până la data agreerii.

g. declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor legale referitoare la calitatea în construcții, la respectarea normelor legale referitoare la mediu și sănătate și Securitate în muncă

Art. 8. - În condițiile în care agentul economic solicitant nu are în obiectul său de activitate executarea lucrărilor de drumuri pentru agreere va prezenta contractul de colaborare cu un agent economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri.

Art. 9. - Agrementul se eliberează pe durata unui singur an calendaristic și va fi reînnoit sau modificat în fiecare an în funcție de solicitările societății comerciale, determinate de extinderea sau restrângerea obiectului de activitate, în baza unei taxe anuale stabilită de către Consiliul Local.

Art. 10. - Documentația pentru agreere va putea fi completată cu date impuse de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții sau reglementări ce impun noi exigențe în domeniul executării construcțiilor.

Art. 11. - Agrementul poate fi suspendat parțial sau total pentru:

a.- suspendarea atestărilor , pe durata acestuia;

b.- nerespectarea termenelor din autorizațiile eliberate de primarul comunei SINCAI sau suspendare ce durează 1 - 3 luni, dar nu mai puțin decât termenul nerespectat;

c. - nerespectarea nivelului calitativ impus de exigențele prevăzute de Legea nr. 10/1995 pe perioada suspendare ce durează 1 - 6 luni.

Art. 12. - Agrementul poate fi anulat pentru:

a.- sancționarea contravențională a constructorului în conformitate cu Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, mai mult de 2 ori;

b.- pentru abateri grave și repetate de la autorizațiile de construire, acordurile și avizele

Capitolul 6. Sancțiuni

Art. 13. (1) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati aparținând domeniului public al comunei SINCAI și pe care există amenajări ale

cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi , fara respectarea obligatiilor, ce revin persoanelor juridice si/sau persoanelor fizice, in conformitate cu **art. 3 lit.a**), privind solicitarea si detinerea **Acordului** emis de catre Primaria Comunei Sincai , reprezinta contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la **1500 lei la 2500 lei** pentru persoane juridice si de la **800 lei la 1600 lei** pentru persoane fizice, titulare a Autorizatiei de Construire.

(2)In conditiile prezentului Regulament, **nu sunt aplicabile prevederile art.28 al Ordonantei Guvernului nr.2/2001**, cu modificari si completari ulterioare, privind regimul juridic al contravențiilor – cu privire la posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 15 zile, de la data inmanarii procesului verbal de constatare si sanctionare a contravenției, ori dupa caz de la data comunicarii acestuia, a jumătate din minimul amenzii contraventionale;

(3)Amenzile contraventionale pot fi achitate la caseria unitatii.

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziția primarului comunei Sincai vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei comunei Sincai.

Capitolul 7. Modele de cereri

Prin prezentul Regulament se stabilesc si modele de cereri utilizate, respectiv:

- Modelul de cerere de eliberare a **Acordului** de la primaria Comunei Sincai , in cadrul certificatului de urbanism
- Modelul de cerere de eliberare a **Acordului** administratorului drumului

Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
5. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii
7. Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
9. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;
10. Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri “Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald”;
11. REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033-04(revizuire C270-1991);
12. ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
13. STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
14. 14.STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
15. STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
16. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
17. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI SINCAI

Subsemnatul(a)..... domiciliat
in.....strada.....Nr.....bl.....sc.....ap.....
telefon..... Reprezentant legal al
SC.....cu sediul in
.....strada.....Nr.....bl.....sc.....ap.....
telefon.....

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Administratorului drumului** în vederea executiei lucrarii:

.....
.....
.....

Strada.....nr.

Anexez cererii următoarele documente:

- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita bransamente de utilitati
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, parcare, terenuri de sport, etc.,spatiu verde);- 2 exemplare
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil cale rutiera, pod, trotuar/alee, parcare, pista de biciclete, etc., teren de sport, spatiu verde);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
Dovada achitării taxei aferente verificarii documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (in cazul solicitarii de

lucrari de bransamente si racorduri la constructiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântana de Mureș privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii Acordului;

- Agreement de executie lucrari tehnico-edilitare in domeniul public, pentru lucrari de bransamente/racorduri, emis de furnizori/distribuitori ai rețelelor de utilități publice in termen de valabilitate- copie;
- Agreement de executie lucrari de refacere drumuri, emis de UAT Sântana de Mureș- in termen de valabilitate (copie) sau contract de executie lucrari cu o societate detinatoare de Agreement de executie lucrari de refacere drumuri (copie);
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice (copie);
- Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, vizata de Biroul Politiei Rutier Tg Mureș;
- Declaratia pe propria raspundere a solicitantului ca a verificat cu toti distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, termoficare, rețele de comunicatii, etc) existenta rețelelor in zona unde se propune executia lucrarii si a facut toate demersurile in vederea obtinerii avizelor de la acestia, in caz contrar isi asuma intrega raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii,daune de orice natura solicitata de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, termoficare, rețele de comunicatii, etc) care au rețele in zona unde se vor executa lucrarile.

Sincai la

Semnătura

Data :

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI SINCAI

Subsemnatul(a)..... domiciliat
în.....strada.....nr.....bl.....sc.....ap...
.....telefon.....Reprezentant legal al SC
.....cu sediul in
.....strada.....nr.....bl.....sc.....ap..... telefon.....

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Primăriei Comunei Sincai** , în vederea obținerii Autorizației de construire pentru:

.....
.....
.....
.....strada.....nr.....

Anexez cererii următoarele documente:

- Certificatul de Urbanism;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei pe domeniul public pentru care se solicită acordul;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sant deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
 - Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei SINCAI privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului.
-

Data:

Semnătura

Anexa 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ȘINCAI

Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 -427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro



Nr _____ din _____ 2020

AUTORIZATIE
DE BRANSARE/RACORDARE

NR. _____ Din _____/.....202

Urmare a cererii adresate de _____ cu domiciliul/sediul in
judetul _____, municipiul/orasul/comuna _____ satul
_____ sectorul _____ cod

postal _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon
nr. _____, e-mail _____ inregistrata cu nr. _____ din _____,

In conformitate cu HCL. Nr. _____ din _____ 2020, Regulament privind procedura emiterii
acordului/autorizatiei administratorului drumului pentru racordarea bransarea la rețelele tehnico
-edilitare pe teritoriul U.A.T. SINCAI in calitate de administrator al drumurilor comunale din
comuna SINCAI ,

CU. Nr. _____ din _____ 2020

Se autorizeaza :

_____ executarea lucrarilor de bransare

cu conditia de readucerea drumului comunal la starea initiala, in termen de 10 zile de la
terminarea lucrarilor de bransare/racordare la utilitati publice luat la cunostinta semnata pe verso
al autorizatiei de catre beneficiarul lucrarii respective ca raspunzator acestei conditii .

-pe imobilul _____ -teren si/sau constructii _____ -situat in Judetul
Mures, _____ comuna _____ satul _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
carte funciara: nr. _____ cu nr. cad. _____ /sau dupa caz adeverinta emisa din registrul
agricol nr. _____

in baza documntatiei tehnice pentru autorizarea lucrarilor de bransare/racordare pe domeniu
public, al comunei Sincai , proiect nr. _____ din _____ 2020, intocmit de catre Sc.
_____ SRL si avizul societatii de deistributie al rețelei respective
_____ nr. _____ din _____ 2020 ,

Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate pentru realizarea lucrarii si pentru eventuale
prejudicii cauzate de lucrari.

Acordul este valabil insotit de planul de situatie nr. 1 , **vizat spre Neschimbare** .

***Inceperea lucrării se va anunta in scris la Primaria comunei Sincai ,contact. d-nl
Viceprimar . Finalizarea lucrarilor se va anunta la sediul Primariei comuna Sincai , pentru
efectuare receptiei la fata locului in prezenta Viceprimarului.***

Sa achitat taxa de bransamnt in suma de 12 lei cu chit. nr. _____ /2020

Prezenta a fost transmis prin posta/inmanat personal la data de _____ 2020.

Primar,
HUZA GRIGORE

Secretar General UAT.
SUCIU LUDOVICA EMILIA

Responsabil Urbansim
KIS IZABELLA

Anexa 3.

Ghid de refacere drum comunal domeniu public :

Terenul ,drumul pietruit ,spatiul verde, trotuare,santurile dupa caz care vor fi afectate de lucrari de ,bransare /recordare ce se executa pe domeniul public se va realiza astfel:

- a) .asfalt numai prin forare subteran (altfel se va obtine autorizare speciala.
- b).drumuri comunale pieruite : -nisip, pamant ,strat de priatra compactata, pietris sort 3,compactat ,
- c) .spatiu verde pamant compactat semant cu iarba ,
- d).rotuare: dale sparte refacute, sau beton turnat din nou ;

Am Luat la cunostinta : Numele Prenumele_____